



поселения Мусорка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Мусорка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок со дня утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Мусорка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Мусорка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Мусорка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Мусорка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат отражению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Новые построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Мусорка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мусорка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мусорка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мусорка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны подлежат в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	село Мусорка, ул. Спортивная	строительство	2025	1,7		со спортивным залом (площадь 290, тренажерный залом (площадь 60 м), сауной (площадь 36 м); раздевальными, душевыми (площадь 40 м), бассейном (53 зеркала воды – 154 м) с универсальным комплексом, включающим универсальную спортивно-игровую площадку (площадь -1800 м (30*60) с трибунами на 500 мест.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м
2.	Плоскостные спортивные сооружения	село Мусорка, площадка № 5	строительство	2025	0,4		универсальная спортивно-игровая площадка площадью 1800 кв.м для занятий общей физической подготовкой, теннисом, баскетболом, футболом, детская площадка - игровой комплекс площадью 100 кв.м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		село Ташла, площадка №1			0,5			
		село Пески, площадка №4			0,4			

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Сельский дом культуры	село Мусорка, ул. Молодежная, 1	реконструкция	2015	-	928	увеличение на 100 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные сети	село Мусорка, в том числе: на севере за границей села ул. Мира, ул. Почтовая площадка № 5 площадка № 7	строительство	2030	2,5	Трубы ПЭ	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					2,65	Трубы ПЭ	
					3,9	Трубы ПЭ	
					1,05	Трубы ПЭ	
2.	Канализационные сети	село Ташла, в том числе: ул. Школьная площадка №1	строительство	2030	0,3	Трубы ПЭ	
					9,57	Трубы ПЭ	
3.	Канализационные очистные сооружения	село Мусорка, в том числе: на севере за границей села на юго-западе села площадка № 7	строительство	2030	-	производительность до 400 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м
						производительность до 290 куб.м/сут.	
						производительность до 100 куб.м/сут.	
4.	Канализационные очистные сооружения	село Ташла, в том числе: ул. Школьная площадка №1	строительство	2030	-	производительность до 30 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 150 м
						производительность до 400 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м
5.	Канализационные насосные станции	село Мусорка, площадка № 5	реконструкция	2030	1 шт.	производительностью до 100 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
		село Ташла, площадка №1			строительство	1 шт.	производительностью до 400 куб.м/сут.
					2 шт.	производительностью до 200 куб.м/сут.	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Мусорка, в том числе: площадка № 5 площадка № 6 площадка № 7	строительство	2030	8,25	Трубы ПЭ	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
					1,4	Трубы ПЭ	
					2,45	Трубы ПЭ	
2.	Сети водопровода	село Пески, площадка № 3	строительство	2030	3,05	Трубы ПЭ	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
3.	Сети водопровода	село Пески, площадка № 4	строительство	2030	8,06	Трубы ПЭ	
4.	Сети водопровода	село Ташла, площадка №1	строительство	2030	9,77	Трубы ПЭ	
5.	Водозабор	село Пески, площадка № 3	строительство	2030		мощностью 45 куб.м/сут.	
		село Мусорка, в том числе: на юге площадки № 5			строительство	2030	
		на севере площадки № 5				3 артезианские скважины, мощностью 100 куб.м/сут.	
		площадка № 6				мощностью 60 куб.м/сут	
		площадка № 7				2 артезианские скважины, мощностью 80 куб.м/сут.	
6.	Водозабор	село Ташла, в том числе: на юго-западе села	строительство	2030		2 артезианские скважины, мощностью 100 куб.м/сут.	
		Площадка № 1				3 артезианские скважины, мощностью 100 куб.м/сут.	
7.	Резервуар	село Мусорка, в том числе: на юге площадки № 5	строительство	2030		2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 15 м от объекта
						2 шт.	
8.	Водонапорная башня	село Мусорка, площадка № 6	строительство	2030		2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта.
						2 шт.	

## 2.5. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газопровода	село Мусорка, в том числе: существующая застройка площадка № 5 площадка № 6 площадка № 7	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
					5,5		
					10,6		
					2		
2.	Сети газопровода	село Пески, в том числе: площадка № 3 площадка № 4 существующая застройка	строительство				
					1,6		
					7,73		
					1,7		
3.	Сети газопровода	село Ташла, в том числе: площадка №1 площадка № 2 существующая застройка	строительство				
					11,22		
					5,3		
					2,2		
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Мусорка, в том числе: площадка № 5 площадка № 6	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
						производительность до 100 куб.м/час, 2 шт.	
						производительность до 180 куб.м/час.	
5.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Пески, ул. Кленовая	строительство	2035			производительность до 150 куб.м/час.
						производительность до 100 куб.м/час, 6 шт.	
6.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Ташла, площадка №1	строительство	2035			производительность до 100 куб.м/час, 5 шт.
						село Ташла, площадка №2	

## 2.6. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Ташла, площадка №1	строительство	2035	6,62	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2.	Воздушные линии электропередачи	село Пески, площадка №4	строительство	2035	1,42	напряжение – 10 кВ	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Ташла, площадка №1	строительство	2035	-	6 шт. мощность 160 кВа	
4.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Пески, площадка №4	строительство	2035	-	6 шт. мощность 160 кВа	

## 2.7. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	на юго-востоке села Мусорка	реконструкция		-	-	-	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м

## 2.8. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Предприятие коммунально-бытового обслуживания	село Мусорка, площадка № 5	строительство	2030		0,2 га	прачечная мощностью 217 кг белья в смену/химчистка мощностью 9 кг вещей в смену/бани на 25 мест; предприятия бытового обслуживания на 32 рабочих места	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м

## 2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Мусорка, площадка № 5 село Ташла, площадка № 1 село Ташла ул.Центральная до ул. Школьная	строительство	2035	12,6	главная улица – 4,61 км, улица в жилой застройке – 7,99 км	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					0,63	главная улица – 0,632 км	
					8,02	главная улица – 1,43 км, улица в жилой застройке – 6,59 км	
2.	Мост	село Ташла через реку Ташла	строительство				
3.	Мост	село Мусорка, в том числе: между ул. Мира и ул. Советская ул. Почтовая ул. Советская	реконструкция				2 шт.
4.	Мост	село Мусорка, ул. Партизанская	строительство				

## 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Мусорка, за исключением линейных объектов

Вид зоны (подзоны)	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны	744,8	0,2	0,4	25
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Мусорка, ул. Молодежная, 2-б (реконструкция);</li> <li>- общеобразовательная организация начального общего образования на 40 мест, совмещенная с дошкольной образовательной организацией на 46 мест в селе Мусорка, площадка № 5;</li> <li>- общеобразовательная организация начального общего образования на 150 мест, совмещенная с дошкольной образовательной организацией на 150 мест и помещениями дополнительного образования детей на 120 в селе Ташла, площадка № 1;</li> <li>- общеобразовательная организация начального общего образования на 100 мест, совмещенная с дошкольной образовательной организацией на 100 мест и помещениями дополнительного образования детей на 80 в селе Пески, площадка № 4.</li> </ul> <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные очистные сооружения в селе Ташла, ул. Школьная;</li> <li>- канализационные насосные станции в селе Мусорка, площадка № 5 (2 шт., реконструкция);</li> <li>- водозабор в селе Мусорка, на юге площадки № 5;</li> <li>- водозабор в селе Мусорка, на севере площадки № 5;</li> <li>- водозабор в селе Мусорка, площадка № 6;</li> <li>- водозабор в селе Мусорка, площадка № 7;</li> <li>- водозабор в селе Ташла, площадка № 1;</li> <li>- водозабор в селе Пески, площадка № 4;</li> <li>- резервуар в селе Мусорка, на юге площадки № 5;</li> <li>- резервуар в селе Мусорка, на севере площадки № 5;</li> <li>- водонапорная башня в селе Мусорка, площадка № 5;</li> <li>- водонапорная башня в селе Ташла, площадка № 1, 2 шт.;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мусорка, площадка № 5;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мусорка, площадка № 6;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Пески, ул. Кленовая;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Ташла, площадка № 2.</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Ташла, площадка № 1, 5 шт.;</li> <li>- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Пески, площадка № 4, 6 шт.</li> </ul>			

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мусорка планируется на следующих площадках: на площадке № 5 общей площадью территории – 116,4 га, расположенной на северо-западе села (планируется размещение 616 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 64650 кв.м, расчетная численность населения – 2156 человек); на площадке № 6 общей площадью территории – 20 га, расположенной на юго-западе села (планируется размещение 113 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 11850 кв.м, расчетная численность населения – 395 человек); на площадке № 7 общей площадью территории – 28 га, расположенной на востоке села (планируется размещение 158 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 16590 кв.м, расчетная численность населения – 553 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ташла планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 79,81 га, расположенной на севере села (планируется размещение 464 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 69610 кв.м, расчетная численность населения – 2320 человек); на площадке № 2 общей площадью территории – 17,8 га, расположенной на севере села (планируется размещение 101 участка под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10590 кв.м, расчетная численность населения – 353 человек); Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Пески планируется на следующих площадках: на площадке № 3 общей площадью территории – 16 га, расположенной на севере села (планируется размещение 85 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8910 кв.м, расчетная численность населения – 297 человек); на площадке № 4 общей площадью территории – 49,16 га, расположенной на юго-западе села (планируется размещение 349 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 52350 кв.м, расчетная численность населения – 1745 человек, из расчета 5 человек в одном домохозяйстве для многодетных семей).				
Общественно-деловая зона	13,9	-	-	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	16,9	-	-	-
Зона лесов	4249,67	-	-	-
Зона рекреационного назначения	179,1	-	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	517,4	-	-	-
Зоны специального назначения	4,97	-	-	-

Государственное унитарное предприятие Самарской области  
Институт «ТерриИИгражданпроект»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Самара, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОГОН»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Самара 2019 г.

- Состав проекта 4
- Общие положения 5
- Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 6
- Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства 9
- Состав и наименования населенных пунктов поселения 9
- Границы населенных пунктов 9
- Учет границ муниципальных образований 10
- Учет границ земельных участков 10
- Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 11
- Функциональное зонирование 11
- Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с полномочными органами 13
- Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 16
- Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 16
- Сведения о планируемом размещении на территории поселения новых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 16
- Сведения о зонах с особыми условиями использования территории 16
- Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков
- Приложение 2. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
- Приложение 3. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**1. Состав проекта**

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

**Утверждаемая часть**

Положение о территориальном планировании сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области;

**Графические материалы:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

Карта функциональных зон сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

Обязательное приложение к генеральному плану – сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

**Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка;**

**Материалы по обоснованию в виде карт:**

5.1. Карта обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области институтом «ТерриИИгражданпроект».

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

**2. Общие положения**

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области № 81 от 16.12.2013 г. Изменения в Генеральный план не вносятся (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН» на основании муниципального контракта №, договора субподряда с Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТерриИИгражданпроект» №. Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнен на основании договора №.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обоснование соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Основные задачи проекта:**

- исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств;
- внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минкомразвития РФ от 09.01.2018 № «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минкомразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;
- подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеуказанных задач.

Карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000) и обосновывают изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач. Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, применяются в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации – сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 23.11.2018 № 650-Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, территориальных зон, требований к точности определения координат утратившими силу приказов Минкомразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

**3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах**

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Водный кодекс Российской Федерации;
  - Лесной кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
  - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недр»;
  - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
  - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
  - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления и ведения границ водных объектов»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
  - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1

августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;  
 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;  
 Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минкомразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формулу электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минкомразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минкомразвития РФ № 650);

Приказ Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минкомразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минкомразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационно-взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:  
 Закон Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции от 11.10.2010) Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;

Приказ администрации Мусорки «О жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области».

Муниципальные правовые акты  
 Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области №95 от 25.02.2010.

Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №81 от 16.12.2013.

**4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства**

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения  
 В соответствии с Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции от 11.10.2010) сельское поселение Мусорка включает населенные пункты: село Мусорка, село Пески, село Ташла, с административным центром в селе Мусорка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Мусорка.

4.2. Границы населенных пунктов  
 В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункта 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничества и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Заказчиком. При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничества, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимаются:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной из нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами, соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований  
 В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мусорка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Мусорка, муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Мусорка установлены Законом Самарской области 28.02.2005 № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции от 11.10.2010).

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области №68-ГД от 28.02.2005 «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010)

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Мусорка и муниципального района Ставропольский.

4.2.2. Учет границ земельных участков  
 Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мусорка, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М:10000).

4.2.3. Учет границ лесничества, особо охраняемых природных территорий  
 В качестве исходных данных о границах лесничества и лесопарков приняты данные ЕГРН, представленные Заказчиком.

Проект генерального плана не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами лесничества.

Проект генерального плана из границ населенного пункта село Ташла исключен земельный участок 63:32:0702001:5797, относящийся к категории земель «земли лесного фонда», вид разрешенного использования «для размещения лесопарков».

В проекте генерального плана в качестве функциональной зоны лесов отображены земли ГЛФ, а также леса, расположенные на неограниченной территории (вдоль с/х полей, дорог, рек). Данное решение позволяет сохранить лесопосадки, данные о которых отсутствуют в ЕГРН. Напротив, не отображение соответствующих территорий в функциональной зоне лесов потребует установления иной функциональной зоны, например, зоны сельскохозяйственного использования. Это может привести к утрате соответствующих лесопосадок. Таким образом, в проекте генерального плана зона лесов установлена для земель государственного лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также для территорий леса, расположенных на неограниченной территории.

В границах сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский располагается особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения «Ташлинская лесостепь» (планируемая).

По предложению Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (письмо № 1704 от 24.12.2019) проектом изменений в генеральный план часть территории планируемой ООПТ регионального значения «Ташлинская лесостепь» включена в границы населенного пункта село Мусорка.

**5. Функциональное зонирование**

Проект изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (М:1:25:000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка (М:1:5000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

**6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами**

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земельные участки из земель лесного фонда.
	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Имеется	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Имеется	Проект изменений в генеральный план предусматривает включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с приложением 2.
	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Имеется	На территории поселения находится планируемая особо охраняемая территория регионального значения «Ташлинская лесостепь»

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Ставропольский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Имеется	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Старовопольский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

**7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

**8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

В сельском поселении Мусорка утверждены следующие программы: Муниципальная программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области на 2018-2020 годы», утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области от 01.02.2018 № 99;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области на 2018-2020 гг., утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области от 01.02.2018 № 100;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области на 2018-2020 годы, утвержденная решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области от 01.02.2018 № 101.

**9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обнование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Проект изменений в генеральный план выполнен в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в частности обеспечение соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом изменений в генеральный план не осуществлялась корректировка размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, отображенных на картах ранее утвержденного Генерального плана (за исключением нижеописанных случаев). Обоснование размещения соответствующих объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий содержится в материалах по обоснованию Генерального плана.

При разработке проекта изменений в генеральный план осуществлен анализ соответствия действующего Генерального плана актуальным редакциям документов территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района. По результатам указанного анализа не выявлена необходимость отображения в проекте изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района.

На основании предложений Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области (письмо от 09.10.2019 № 1364) из границ населенного пункта село Ташла исключен земельный участок 63:32:0903001:61, относящийся в соответствии с данными ЕГРН к землям сельскохозяйственного использования (сельхозугодья) и используемый для осуществления сельскохозяйственной деятельности. Ввиду указанного изменения в положение территориального планирования внесены изменения, в частности в селе Ташла исключена территория общей площадью – 152,6 га, предусматривающая развитие жилой застройки, и объекты местного значения, планируемые на данной площадке.

На основании предложений Администрации муниципального района Старовопольский Самарской области (письмо от 11.10.2019 № 6549) с целью реализации государственной программы Самарской области «Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в Самарской области на 2015-2019 годы» в границы населенных пунктов село Ташла и село Пески включены территории в целях формирования и предоставления земельных участков многодетным семьям. Проектом изменений в генеральный план на указанных территориях предусмотрены объекты местного значения в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 498-И.

На основании предложений Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области (письма от 08.11.2019 № 1508, 29.11.2019 №1611, от 24.12.2019 № 1704) в связи с планируемым размещением Храмового комплекса частично изменено место размещения главной дороги в селе Ташла сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области.

При подготовке проекта изменений в генеральный план также осуществлен анализ приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области», в соответствии с которым на территории сельского поселения Мусорка предусмотрено размещение перспективного полигона Старовопольского района вместимостью 4100,00 тонн. Настоящий проект изменений в генеральный план формирует в целях, указанных в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в частности в целях исключения пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН. Проведение дополнительных мероприятий по обоснованию вариантов размещения полигона бытовых отходов Старовопольского района в сельском поселении Мусорка в рамках настоящего проекта изменений в генеральный план не представляется возможным. Указанный полигон отсутствует в Схеме территориального планирования Самарской области, его местоположение также не определено в схеме обращения с отходами Самарской области. Анализ вариантов размещения полигона бытовых отходов на территории сельского поселения требует сбора дополнительных исходных данных и анализа материалов, не предусмотренных муниципальным контрактом, на основании которого выполняются настоящие работы по внесению изменений в генеральный план. С учетом изложенного местоположение полигона бытовых отходов в Старовопольском районе целесообразно определить по мере подготовки соответствующей проектной документации.

**10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области (М:10 000, М:1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использования территорий выполнено в соответствии со сведениями Карты обоснования внесения изменений в генеральный план, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Проектом изменений не планируется размещение новых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения в этой связи установление новых зон с особыми условиями использования территорий не предусматривается.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Старовопольский Самарской области (М:10 000, М:1:25000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определены в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, предусмотренные законодательством о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон или с приложением необходимых документов».

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6
	<b>Наименование населенного пункта</b>				
1	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:166	Земли населенных пунктов	под ВЛ 10 кВ фидер 18 ПС "Мусорка"	Исключается из границ населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:8004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Исключается из границ населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
3	63:32:0704003:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для дальнейшего использования в виде ТП МУС 1803/160	Исключается из границ населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
4	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение ВЛ 110 кВ	Исключается из границ населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:155	Земли населенных пунктов	ВЛ 10 кВ фидер 2 ПС «Мусорка»	Исключается из границ населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
6	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:160	Земли населенных пунктов	под ВЛ 10 кВ фидер 16 ПС «Мусорка»	Исключается из границ населенного пункта	Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
7	63:32:0702022:152	Земли водного фонда	под гидротехническое сооружение	Исключается из границ населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
8	63:32:0000000:9196	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины.	Исключается из границ населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
9	63:32:0702001:5797	Земли лесного фонда	1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты	Исключается из границ населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.
10	63:32:0901002:5111	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Исключается из границ населенного пункта	Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.



**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Предлагаемая категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1	2	3	4	5
1	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:166	Земли населенных пунктов	под ВЛ 10 кВ фидер 18 ПС "Мусорка"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:8004	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3	63:32:0704003:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для дальнейшего использования ТП МУС 1803/160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение ВЛ 110 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:155	Земли населенных пунктов	ВЛ 10 кВ фидер 2 ПС «Мусорка»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:32:0000000:160	Земли населенных пунктов	под ВЛ 10 кВ фидер 16 ПС «Мусорка»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	63:32:0702022:152	Земли водного фонда	под гидротехническое сооружение	Земли водного фонда
8	63:32:0000000:9196	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины.	Земли лесного фонда
9	63:32:0702001:5797	Земли лесного фонда	1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты	Земли лесного фонда
10	Земельный участок, входящий в состав единого землепользования 63:32:0000000:12	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
11	63:32:0903001:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
12	Территория в центральной части кадастрового квартала 63:32:0901002	-	-	Определяется при формировании земельного участка с учетом функционального зонирования Генерального плана и требований Земельного кодекса Российской Федерации
13	63:32:0901002:511	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения





