

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Мусорка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Мусорка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445133, Самарская область, Ставропольский район, село Мусорка, ул. Почтовая, 13.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Мусорка – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Молодежная, 1а (приняли участие – 5 человек);

в селе Ташла – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 20 в (приняли участие - 3 человека);

в селе Пески – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Березовая, 22 (принял участие – 1 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 18 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и

объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Предлагаю:

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 63:32:0902010:5050 с зоны сельскохозяйственного назначения на жилую;

- изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 63:32:0901004:780 с зоны сельскохозяйственного назначения на жилую;

4) предлагаю изменить функциональную зону территории в восточной части ул. Кленовая и ул. Березовая в селе Пески с сельскохозяйственной на жилую;

5) предлагаю изменить функциональную зону территории за ул. Хлебная, Школьная, Партизанская с сельскохозяйственной на жилую;

6) предлагаю изменить функциональную зону территории западнее площадки № 2 с сельскохозяйственной на жилую;

7) предлагаю изменить функциональную зону территории в селе Ташла между рекой Ташла и ул. Песочная с сельскохозяйственной на жилую;

8) предлагаю включить территорию вокруг фермы в селе Ташла, земельный участок с кадастровым номером 63:32:0901002:505 в границы села Ташла;

9) предлагаю изменить функциональную зону территории между площадкой № 7 и жилой зоной в селе Мусорка по ул. Сорокина с сельскохозяйственной на рекреационную;

10) предлагаю изменить функциональную зону территории в селе Мусорка от ул. Почтовая до пересечения с ул. Молодежная с сельскохозяйственной на жилую, а остальной части указанной территории, расположенной севернее изменить функциональную зону с сельскохозяйственной на рекреационную;

11) предлагаю изменить функциональную зону территории в селе Мусорка между ул. Школьная и Аптечная с сельскохозяйственной на жилую.

12) площадку № 8 в селе Ташла исключить из границ села Ташла, установить зону Сх вместо Р;

13) площадке №1 в селе Ташла установить зону Сх вместо Ж, земельному участку ниже площадки №1 также зону Сх вместо Р, а зону И-Т исключить;

14) зону Р и ИТ южнее площадки № 1 в селе Ташла изменить на зону Сх, зону Сх на юге села Ташла, южнее реки Ташла изменить на зону Ж;

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Фадеева О.С. Фадеева О.В. Остроухов А.А.	земельные участки 63:32:0903002:315, 63:32:0903002:319	Указанный вопрос не регламентируется положениями генерального

	Суслин Д.М.	включить в состав территориальной зоны Сх4, изменить вид разрешенного использования на «для ведения дачного хозяйства»	плана, предложение может быть реализовано в рамках подготовки проекта Правил землепользования и застройки
2.	Чапоргина Н.Н.	Изменить функциональную зону площадки № 6 в селе Мусорка с жилой на сельскохозяйственного использования	В целях развития жилищного строительства в сельском поселении Мусорка необходимо предусмотреть новые площадки под жилую зону. Учитывая, что в предложениях отсутствует мотивировка, предложения являются нецелесообразными и не могут быть приняты
3.		Изменить функциональную зону площадки № 7 в селе Мусорка с жилой на сельскохозяйственного использования	

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Мусорка



В.В. Вечканов

Исчисление,
исчисление и
исчисление
& (Исчисление)

