



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Мусорка

6+

№11 (24),
23 июля 2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31 от 22.07.2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения в соответствие действующему законодательству состава, порядка подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, обеспечения координации и последовательности работ по подготовке изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.12.2013 № 81, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2020 № 181 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области», Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://musorka.stavrsp.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области И.В. Ефимов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.07.2021 г. № 31

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, о порядке подготовки и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – ПОЛОЖЕНИЕ) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.2. ПОЛОЖЕНИЕ определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Поселения), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Документом территориального планирования Поселения является Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Генеральный план Поселения).

Генеральный план Поселения определяет перспективу развития сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.4. Генеральный план Поселения является обязательным для Собраний представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области при принятии ими решений и их реализации.

Генеральный план Поселения не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области со дня утверждения.

Утвержденный Генеральный план Поселения является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

1.5. Подготовка Генерального плана Поселения осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1.6. Подготовка Генерального плана Поселения осуществляется с учетом положений схемы территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, схемы территориального планирования Самарской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.7. Генеральный план Поселения может являться основанием для установления или изменения границ Поселения в порядке, установленном законом Самарской области.

1.8. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Поселения, осуществляется в границах Поселения.

Утверждение в Генеральном плане Поселения границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1.9. Генеральный план Поселения, предусматривающий размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях Генеральный план Поселения утверждается на срок не менее чем десять лет.

1.10. Доступ к Генеральному плану Поселения и материалам по его обоснованию в федеральной информационной системе территориального планирования (далее по тексту – ФГИС ТП) обеспечивается с использованием официального сайта Поселения в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.11. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования возможно осуществление совместной подготовки проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования

осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Состав схемы территориального планирования

2.7. Генеральный план Поселения содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон сельского поселения;
- 5) к Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, подготовленные в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, входящих в состав поселения, предусмотренные частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Общие требования к подготовке Генерального плана

3.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего ПОЛОЖЕНИЯ, и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются Главой сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава Поселения).

3.3. Заказчиком проекта Генерального плана Поселения является Администрация Поселения.

3.4. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляет подготовку технического задания на разработку проекта Генерального плана сельского поселения и его утверждение.

3.5. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготовляемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта Генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых Администрацией сельского поселения, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

При составлении задания на разработку Генерального плана Поселения или изменений в Генеральный план Поселения администрация Поселения проводит анализ:

- выполнения положений действующего Генерального плана;
- обращений физических и юридических лиц;
- стратегий, муниципальных программ, утвержденных Администрацией сельского поселения и реализуемых за счет средств бюджета сельского поселения;
- нормативных правовых актов сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (далее – Программы комплексного развития) и (при наличии) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3.6. Подготовка Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.7. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.8. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2020 года № 181.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана осуществляет администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

В результате проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Глава сельского поселения направляет в Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Собрание представителей):

- проект Генерального плана с материалами по его обоснованию;
- результаты согласований;
- протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.9. Собрание представителей с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, о внесении в Генеральный план изменений или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.10. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области обязана обеспечить доступ к проекту Генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный Генеральный план, и материалам по его обоснованию в информационную систему территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до его утверждения.

3.11. Доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования обеспечивается с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

3.12. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится сельское поселение.

3. Совместная подготовка проекта Генерального плана

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации подпунктом «а» пункта 4 Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326 (далее – Положение о совместной подготовке) в случае планирования размещения объектов местного значения на территориях субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований осуществляется совместная подготовка проекта документа территориального планирования сельского поселения.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации

и Положения о совместной подготовке.

4. Содержание Генерального плана Поселения.

- 1) Генеральный план Поселения содержит утвержденную часть:
 - а) положение о территориальном планировании;
 - б) карту планируемого размещения объектов местного значения Поселения;
 - в) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения;
 - г) карту функциональных зон Поселения.
- 2) Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане Поселения, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

- 3) На указанных в пункте 4.1. настоящего ПОЛОЖЕНИЯ картах, а именно:
 - карте планируемого размещения объектов местного значения Поселения,
 - карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),
 - карте входящих в состав Поселения,соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения Поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения Поселения;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

- 4.4. На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водотведения;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- г) объекты здравоохранения;
- д) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

- а) спортивные комплексы;
- б) плавательные бассейны;
- в) стадионы;

- г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

- д) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- е) особо охраняемые природные территории местного значения;
- ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- з) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- и) муниципальный жилищный фонд;
- й) места массового отдыха населения;
- к) городские леса;

- л) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления, органов местного самоуправления городского округа области.

- 4.5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения.

- 4.6. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

- 4.7. Карты утверждаемой части проекта Генерального плана Поселения выполняются в масштабах 1:25000, 1:10000, 1:5000.

- 4.8. Обязательным приложением к Генеральному плану Поселения являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН). Администрация Поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

- 4.9. К Генеральному плану Поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в текстовой форме и в виде карт и являются неотъемлемой частью генерального плана.

- 4.10. Материалы по обоснованию Генерального плана Поселения в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях Поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Поселения, городского округа на основе анализа использования территорий Поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее по тексту – ГИСОГД), ФГИС ТП, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в ГИСОГД;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Поселения на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Самарской области Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- 5) утвержденные схемой территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Поселения, входящего в состав муниципального района Ставропольский, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- 4.11. Материалы по обоснованию Генерального плана Поселения в виде карт отображают:

- 1) границы Поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;

- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- 9) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

- 4.12. Карты обосновывающей части Генерального плана Поселения в границах поселения выполняются в масштабах 1:25000, 1:10000, а в границах населенных пунктов — в масштабах 1:5000.

- 4.13. Информация, содержащаяся в картах обосновывающей части генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насущности, в одну или две карты, при этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования объединенных карт.

- 4.14. Масштабы карт, указанных в пункте 4.12. настоящей главы, и необходимость их приложения определяются Администрацией Поселения.

- 4.15. Законом субъектов Российской Федерации области о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания Генеральных планов Поселений:

- 1) Генеральный план Поселения может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения Поселения. В этом случае такая карта подлежит утверждению Администрацией Поселения в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти Правительства Самарской области;

- 2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

- 3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Поселения об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

- 4) подготовка Генерального плана Поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения, территориям Поселения, за границами населенных пунктов без последующего внесения в Генеральный план Поселения изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения.

- 4.16. Документирование сведений, содержащихся в материалах, входящих в состав Генерального плана Поселения, осуществляется на бумажных и электронных носителях.

- Входящие в состав Генерального плана Поселения карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы (в том числе в векторном формате).

- 4.17. Подготовка проекта Генерального плана Поселения выполняется организациями, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

- 4.18. Подготовка Генерального плана Поселения осуществляется применительно ко всей территории Поселения.

- 4.19. Подготовка Генерального плана Поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в Генеральный план Поселения изменений, относящихся к другим частям территорий Поселения.

- Подготовка Генерального плана Поселения и внесение в Генеральный план Поселения изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Поселения.

5. Порядок подготовки и согласования изменений в Генеральный план Поселения

- 5.1. Подготовка проекта изменений в Генеральный план Поселения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего ПОЛОЖЕНИЯ и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и действующих местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

- 5.2. С предложениями о внесении изменений в утвержденный Генеральный план к Главе сельского поселения могут обратиться:

- органы государственной власти Российской Федерации;
- органы государственной власти Самарской области;
- органы местного самоуправления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Собрание представителей Поселения;
- заинтересованные физические и юридические лица (далее по тексту Заинтересованные лица).

- 5.3. Предложения Заинтересованных лиц, направляемые в Администрацию Поселения, должны содержать обоснование необходимости внесения изменений в Генеральный план Поселения (в текстовой и графической частях) в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

- 5.4. Администрация Поселения при содействии администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, действующей в рамках соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», рассматривает поступившие предложения Заинтересованных лиц на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующего законодательства о градостроительной деятельности, и, в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, согласно требованиям Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и подготавливает уведомление заявителю в форме постановления с обоснованием:

- о принятии предложений о внесении изменений в Генеральный план Поселения, в случае принятия представленных Заинтересованными лицами Предложений по изменениям в Генеральный план Поселения;

- либо об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план Поселения, в случае отказа заявителю в учете представленных им Предложений по изменениям в Генеральный план Поселения.

- Администрация Поселения в срок не позднее пяти дней со дня его подготовки направляет в адрес Заинтересованных лиц постановления Главы Поселения о принятии, либо отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план.

- 5.5. На основании постановления о принятии предложений Заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план Поселения, Главы Поселения принимает Решение о подготовке изменений в Генеральный план Поселения и публикует его на официальном сайте Поселения.

- 5.6. Решение о подготовке изменений в Генеральный план Поселения включает в себя, в том числе информацию:

- о структурном подразделении, ответственном за подготовку проекта изменений в Генеральный план Поселения;
- о времени, месте и сроках приема предложений заинтересованных лиц.

- 5.7. Подготовка проекта Генерального плана Поселения осуществляется в соответствии с требованиями к генеральному плану и материалов по ее обоснованию, установленными статьей 24 Градостроительного кодекса.

- 5.8. Процедура внесения изменений в Генеральный план Поселения осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения Генерального плана.

- 5.9. Проект изменений в Генеральный план Поселения (проектные материалы текстовых и графических материалов утверждаемой части, а также обосновывающие материалы) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

- 5.10. Администрация Поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ об обеспечении доступа к проектам изменений в Генеральный план Поселения и материалов по обоснованию таких проектов в Генеральный план Поселения в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

- 5.11. Проект изменений в Генеральный план Поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- 5.12. Проект изменений в Генеральный план Поселения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

- 5.12.1. в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

- 5.12.2. предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), земельных участков из земель лесного фонда;

- 5.12.3. на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

- 5.12.4. предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

- 5.13. Проект изменений в Генеральный план Поселения подлежит согласованию с Правительством Самарской области в следующих случаях:

- 5.13.1. в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях Поселения;
- 5.13.2. предусматривается в соответствии с указанным Проектом включение в границы на-

селенных пунктов (в том числе образующих населенных пунктов), входящих в состав Поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения»;

5.13.3. на территориях Поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.14.В случае, если на территориях Поселения проводятся в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, Проект Генерального плана Поселения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха в порядке, установленном Правительством Самарской области.

5.15.Проект Генерального плана Поселения подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением, подготовившим Проект Генерального плана поселения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5.16.Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области, в границах которого находится Поселение, в случае, если в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области планируется размещение объектов местного значения муниципального района Ставропольский на территории поселения;

5.17. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области, в границах которого находится Поселение, если на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района Ставропольский.

5.18. Проект Генерального плана Поселения подлежит согласованию в соответствии с требованиями части 4.1. статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.19. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1. статьи 25 Градостроительного кодекса РФ вопросов, не могут рассматриваться при согласовании Проекта Генерального плана Поселения, согласно требованиям части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

5.20. Согласование проекта генерального плана с Минэкономразвития России, Правительством Самарской области, в границах которого находится Поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением, Администрацией муниципального района Ставропольский, в границах которого находится Поселение, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту Генерального плана Поселения и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

5.21. Изменения в Генеральный план Поселения подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в Генеральный план Поселения и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, в случаях, изложенных в части 7.1. статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

5.22. Обеспечение Администрацией Поселения доступа к Проекту Генерального плана Поселения и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, не менее чем за один месяц до их утверждения.

5.23. Изменения в утвержденный Генеральный план Поселения подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к Проекту документа о внесении изменений в Генеральный план Поселения и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, а именно в: Минэкономразвития России, Правительстве Самарской области, в границах которого находится Поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Поселением, Администрацией муниципального района Ставропольский.

5.24. После истечения сроков, установленных частями 7 - 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ для согласования Проекта Генерального плана Поселения, подготовка заключений на данный Проект не осуществляется. Проект Генерального плана Поселения считается согласованным с органами, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

5.25. Заключения на Проект Генерального плана Поселения могут содержать положения о:

- согласии с Проектом Генерального плана Поселения,
- или несогласии с Проектом Генерального плана Поселения
- с обоснованием причин такого решения.

5.26. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ органов заключений, содержащих положения о несогласии с Проектом Генерального плана Поселения с обоснованием принятого решения, Глава Администрации в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования Проекта Генерального плана Поселения принимают решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

5.26.1. Правила согласования проектов внесения изменений в утвержденный Генеральный план Поселения с министерством экономического развития Российской Федерации, а также состав и порядок деятельности согласительной комиссии при согласовании проектов внесения изменений в утвержденный Генеральный план Поселения регламентируется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

5.27. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Администрации Поселения:

- документ о согласовании проекта Генерального плана Поселения и подготовленный для утверждения Проект генерального плана с внесенными в него изменениями;
- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.28. Указанные в пункте 5.10. раздела 5 настоящего ПОЛОЖЕНИЯ документы, материалы могут содержать:

5.28.1. Предложения об исключении из Проекта Генерального плана Поселения материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования).

5.28.2. План согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Генерального плана Поселения путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план Поселения соответствующих изменений.

5.29. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Администрации Поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного с опцией изменений в Генеральный план Поселения в Собрание представителей Поселения или об отклонении такого Проекта Генерального плана Поселения и о направлении его на доработку.

5.30. Заинтересованное лицо в праве на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным Генеральным планом Поселения в сроки, предусмотренные п. 5.7. раздела 5 настоящего ПОЛОЖЕНИЯ.

5.31. Опубликования Проекта Генерального плана Поселения, согласованного в установленном законом порядке, обеспечивает принцип свободы участия граждан в осуществлении градостроительной деятельности.

5.31.1. Опубликование согласованного Проекта Генерального плана Поселения осуществляется посредства проведения процедуры общественных обсуждений (или) публичных слушаний. По согласованному проекту изменений в Генеральный план Поселения проводятся общественные обсуждения и (или) публичные слушания в целях соблюдения прав:

- граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты Генерального плана Поселения,
- правообладателей находящихся в границах этой территории Поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства Поселения.

5.31.2. Общественные обсуждения и (или) публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями:

- устава Поселения;
- Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.01.2020 № 181 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту – «Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Поселения»),
- за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

5.31.3.Если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план Поселения по решению Главы Администрации Поселения, в этом случае допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений:

- по Проекту Генерального плана поселения
- по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному раз-

витию.

5.31.4. Глава Поселения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с Проектом Генерального плана Поселения и направлении его в Собрание представителей Поселения для утверждения;
- 2) об отклонении Проекта Генерального плана Поселения и о направлении его на доработку.

5.32. Проект Генерального плана Поселения, в том числе внесение изменений в такой Генеральный план Поселения, утверждается решением Собрания представителей Поселения.

5.33. Генеральный план Поселения и материалы по его обоснованию, в том числе Решение об его утверждении, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации Поселения, и размещаются на официальном сайте Поселения, а также в ФГИС ТП в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня ее утверждения.

5.34. Во исполнение требований пункта 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Поселения направляет утвержденный Генеральный план Поселения в электронном виде или на бумажном носителе в министерство строительства Самарской области в двухнедельный срок после утверждения.

5.35. Во исполнение требований пункта 8 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Поселения направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ населенного пункта, утвержденного Генерального плана Поселения.

5.36. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана Поселения, вправе оспорить Генеральный план Поселения в судебном порядке.

5.37. Подготовка изменений в Генеральный план Поселения, согласование и утверждение изменений осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также, действующего законодательства о градостроительной деятельности.

6. Порядок подготовки плана реализации Генерального плана Поселения

6.1. Реализация Генерального плана Поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены: программами, утвержденными Администрацией Поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Поселения, или в установленном Администрацией Поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при их наличии).

6.2. В целях обеспечения устойчивого развития территории Поселения, эффективного расходования бюджетных средств, реализации Генерального плана Поселения осуществляются следующие мероприятия:

- 1) при подготовке проекта изменений в Генеральный план Поселения - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;
- 2) после утверждения Генерального плана Поселения:

2.1.) подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации Генерального плана Поселения;

2.2.) приведение в соответствие с Генеральным планом Поселения в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения схемы территориального планирования и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральный план Поселения, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

2.3.) согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов регионального значения, создание объектов местного значения, не предусмотренных Генеральным планом Поселения;

2.4.) внесение изменений в Генеральный план Поселения в случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения, создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения Генерального плана Поселения и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане Поселения, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

6.3. Администрация Поселения при осуществлении согласования предварительно согла- совывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения Поселения с учетом:

- анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

6.4. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в Генеральный план Поселения.

6.5. Администрация Поселения, осуществляет мониторинг реализации Генерального плана Поселения.

6.6. Мониторинг реализации Генерального плана Поселения включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

- 1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционными программами субъектов естественных монополий;
- по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом Поселения;

- по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- по созданию объектов регионального значения на основании документации по планировке территории;

2) о состоянии и использовании территории Поселения, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации Генерального плана Поселения на комплексное развитие Поселения;

3) о социально-экономических факторах развития Поселения, обуславливающих необходимость внесения изменений в Генеральный план Поселения;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границ муниципальных образований Поселения;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на размещение в Генеральном плане Поселения планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

- a) о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области;
- b) об особом экономических зонах;
- c) об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;
- d) о территориях объектов культурного наследия;
- e) о зонах с особыми условиями использования территорий;
- f) о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- g) об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Поселения, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов Поселения по размещению объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом Поселения.

6.7.В целях осуществления мониторинга реализации Генерального плана Поселения Собрание представителей Поселения подготавливает и представляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – отдел АиГ м.р. Ставропольский), информацию о реализации Генерального плана Поселения, основываясь на отчете отдела АиГ м.р. Ставропольский, ежегодно, не позднее 15 числа текущего года, подготавливает за отчетный год, подготавливает и утверждает отчет о реализации документов территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области.