



Российская Федерация
Самарская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2018 года

№ 28

О разработке проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Мусорка о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №81 от 10.12.2013г.

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года №244, руководствуясь Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Решением Собрании представителей сельского поселения Мусорка, Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Администрации сельского поселения Мусорка провести работу по подготовке проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Мусорка о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №81 от 10.12.2013г (далее по тексту – Генеральный план) в срок не позднее 31 июля 2018 года.

2. Подготовку проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Мусорка о внесении изменений в Генеральный план осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Назначить должностным лицом, ответственным за работу по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка, заместителя главы Зайдуллина Руслана Маратовича.

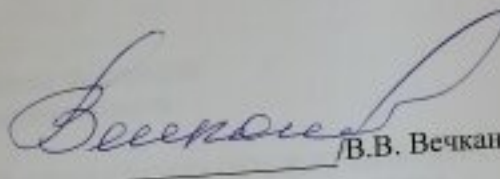
1. 4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также разместить на официальном сайте сельского поселения Мусорка <http://musorka.stavrsp.ru>.

5. Настоящее Постановление вступает в силу на дату его опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольский
Самарской области




В.В. Вечканов



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(ПРОЕКТ)

РЕШЕНИЕ

№ ____

от ____ 2018 года

«О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №81 от 10.12.2013г»

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, включающие:

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции настоящего решения;

карту функциональных зон сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000 в редакции настоящего решения;

карту функциональных зон сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000 в редакции настоящего решения;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000 в редакции настоящего решения;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000 в редакции настоящего решения;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000 в редакции настоящего решения.

2. Внести изменения и дополнения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденное Решением Собрания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области № 81 от 16 декабря 2013 г, в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение, изменения и дополнения в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также а также разместить на официальном сайте сельского поселения Мусорка www.Мусорка-ставропольский-район.рф.

4. Обеспечить размещение настоящего решения, изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование».

Председатель собрания представителей
сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

А.И. Мальчиков

Глава сельского поселения
Мусорка муниципального района
Ставропольский Самарской области

В.В. Вечканов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Решению Собрания Представителей сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольский Самарской области

№ _____ от _____ 2018 г

1. Изложить раздел №3 ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ в следующей редакции:

"3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Мусорка, за исключением линейных объектов

Вид зоны (подзоны)	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)	795,4	0,2	0,4	2,5
объекты местного значения муниципального района: - общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Мусорка, ул. Молодежная, 2-6 (реконструкция); - общеобразовательная организация начального общего образования на 40 мест, совмещенная с дошкольной образовательной организацией на 46 мест в селе Мусорка, площадь № 5; - дошкольное образовательное учреждение на 60 мест в селе Ташла, площадь № 1 объекты местного значения сельского поселения: - сельский дом культуры в селе Ташла, ул. Школьная, 20-в (реконструкция); - плоскостные спортивные сооружения в селе Мусорка, площадь № 6; - плоскостные спортивные сооружения в селе Пески, площадь № 3;				

- спортивная площадка ГБОУ СО СОШ в селе Мусорка, ул. Молодежная, 2-б;
- спортивная площадка при школе в селе Ташла, ул. Школьная, 20;
- канализационные очистные сооружения в селе Ташла, ул. Школьная;
- канализационные насосные станции в селе Мусорка, площадка № 5 (реконструкция);
- водозабор в селе Мусорка, на юге площадки № 5;
- водозабор в селе Мусорка, на севере площадки № 5;
- водозабор в селе Мусорка, площадка № 6;
- водозабор в селе Мусорка, площадка № 11;
- водозабор в селе Ташла, на юге площадки № 1;
- водозабор в селе Ташла, на севере площадки № 1;
- водозабор в селе Мусорка, на юге площадки № 5;
- резервуар в селе Мусорка, на севере площадки № 5;
- резервуар в селе Мусорка, на севере площадки № 6;
- водонапорная башня в селе Мусорка, площадка № 1;
- водонапорная башня в селе Ташла, на юге площадки № 1;
- водонапорная башня в селе Ташла, на севере площадки № 1;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мусорка, площадка № 5;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мусорка, площадка № 6;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Пески, ул. Кленовая;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Ташла, площадка № 1;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Ташла, площадка № 2.
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Ташла, площадка № 2.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мусорка планируется на следующих площадках:

на площадке № 5 общей площадью территории – 116,4 га, расположенной на северо-западе села (планируется размещение 616 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 64680 кв.м, расчетная численность населения – 2156 человек);

на площадке №2 общей площадью территории 10,1 га, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:0704002, в границах бывшего колхоза "Победа" (планируется размещение 82 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9520 кв.м, расчетная численность населения – 246 человек)

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ташла планируется на следующих площадках:

на площадке №1 общей площадью территории – 152,6 га, расположенной на севере села (планируется размещение 524 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 55020 кв.м, расчетная численность населения – 1834 человек);

на площадке № 2 общей площадью территории – 17,8 га, расположенной на севере села (планируется размещение 101 участков под

индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10590 кв.м, расчетная численность населения – 353 человек);

на площадке № 6 общей площадью территории – 20 га, расположенной на юго-западе села (планируется размещение 113 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 11850 кв.м, расчетная численность населения – 395 человек);

на площадке № 11 общей площадью территории – 71,58 га, расположенной на востоке села (планируется размещение 158 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 16590 кв.м, расчетная численность населения – 553 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Пески планируется на следующих площадках:

на площадке № 3 общей площадью территории – 16 га, расположенной на севере села (планируется размещение 85 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8910 кв.м, расчетная численность населения – 297 человек).

Общественно-деловая зона (О)	14,5	-	-	-
	объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики с аптекой в селе Мусорка, площадка № 5; - стационарно-поликлиническое учреждение (амбулатория) Мусорская врачебная амбулатория в селе Мусорка (реконструкция); - многофункциональный культурно-досуговый комплекс клубного типа в селе Мусорка, площадка № 5; - досуговый центр в селе Ташла, площадка № 1. объекты местного значения сельского поселения: - сельский дом культуры в селе Мусорка, ул. Молодежная, 1 (реконструкция).			
Зона производственного использования (П)	0,4	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	17,5	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в селе Пески, площадка № 3; - канализационные очистные сооружения в селе Мусорка, на севере за границей села; - канализационные очистные сооружения в селе Мусорка, на юго-западе села;			

	- канализационные очистные сооружения в селе Ташла, площадка № 1.			
Зона рекреационного назначения (Р)	129,4	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - универсальный спортивный комплекс в селе Мусорка, ул. Спортивная; - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Ташла, ул. Осипова; - плоскостные спортивные сооружения в селе Ташла, площадка № 1; - плоскостные спортивные сооружения в селе Мусорка, площадка № 5; - футбольное поле в селе Мусорка, ул. Спортивная (реконструкция);			
Зона сельскохозяйственн ого использования (Сх)	631,5	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор на юго-западе села Ташла. Развитие зоны сельскохозяйственного назначения до 2033 года в селе Мусорка планируется на следующих площадках: На площадке №1 общей площадью территории – 18,67 га, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Мусорка, село Мусорка, улица Молодежная, участок № 35-а – планируется размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий На площадке №2 общей площадью территории – 25,4 га, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Мусорка, северо-западнее границы с. Мусорка, участок № 1 – планируется размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий			
Зона специального назначения (Сп)	5,0	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище на юго-востоке села Мусорка (реконструкция).			