

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
в сельском поселении Мусорка
муниципального района Ставропольский Самарской области.

24.08.2020 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области №81 от 16.12.2013 года (далее - Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 77 (Семьдесят семь) участников.

На основании Протокола общественных обсуждений от 13.08.2018 г. № 1

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1.1.	На картах проекта генерального плана не отображены водные объекты, ручьи, притоки, их водоохранные зоны	Учесть замечание, отобразить на картах генерального плана существующие природные поверхностные водные объекты в соответствии с данными государственного водного реестра с учетом границ водных объектов, установленных в соответствии с Правилами определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016г. №377, а также о существующих искусственных поверхностных водных объектах – по факту установления их наличия на территории сельского поселения Мусорка и в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. Отразить сведения о зонах санитарной защиты, водоохранных зонах в соответствии с требованиями действующего законодательства.
1.2.	В проекте изменений не отражены объекты исторического наследия, в том числе Святой источник в селе Ташла и Храм Косьмы и Демиана в селе Мусорка	Учесть настоящее предложение частично. Отразить в материалах проекта изменения в генеральный план объекты исторического и культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного

		наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области от 08.08.2013г. №376 (Храм Коммы и Демиана в селе Мусорка). Святой источник в селе Ташла не включен в реестр объектов культурного наследия.
1.3.	Отнести земельный участок с КН 63:32:0901002:511 к одной функциональной зоне	Учесть замечание, отнести земельный участок с КН 63:32:0901002:511 к одной функциональной зоне сельскохозяйственного использования.
1.4.	Отнести земельный участок с КН 63:32:0901002:5813 к одной функциональной зоне (для ведения личного подсобного хозяйства) отнесен к рекреационной зоне	Учесть замечание, отнести земельный участок с КН 63:32:0901002:5813 к одной функциональной зоне «Жилые зоны», исключить из рекреационной зоны
1.5.	Земельные участки с КН 63:32:0702002:32, 63:32:0702001:9, 63:32:0702001:5554, 63:32:0702002:42, 63:32:0702001:5802, 63:32:0702001:5640 отнесены к двум функциональным зонам	Учесть замечание, земельные участки с КН 63:32:0702002:32, 63:32:0702001:9, 63:32:0702001:5554, 63:32:0702002:42, 63:32:0702001:5802, 63:32:0702001:5640 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны»
1.6.	Земельный участок с КН 63:32:0000000:10499, отнесен к двум функциональным зонам	Учесть замечание. Отобразить земельный участок с КН 63:32:0000000:10499 с отнесением его к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»
1.7.	Не установлены функциональные зоны для существующего водозабора	Учесть замечание, внести изменения в функциональное зонирование с целью установления функциональной зоны для осуществления водозабора и в карту планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры
1.8.	На картах материалов по обоснованию в районе с. Ташла указан только один скотомогильник	Учесть замечание. Отобразить сведения о скотомогильниках в соответствии с Распоряжением Правительства Самарской области от 01.10.2015г. №800-р «Об утверждении сводного перечня неиспользуемых скотомогильников, подлежащих ликвидации на территории Самарской области»
1.9.	На картах материалов по обоснованию не отражены ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН	Учесть замечание, отобразить ЗОУИТ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
1.10	Внести изменения в функциональное зонирование с учетом границ кладбища в с. Мусорка	Внести изменения в функциональное зонирование с учетом границ кладбища в с. Мусорка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории

1.11	Земельный участок под многодетные семьи в селе Пески расположен на территории дачного массива «Чистые пруды»	Учесть настоящее предложение при условии наличия в ГИСОГД, а также государственном фонде данных сведений о месте расположения и границах земельного участка, отведенного для размещения дачного массива «Чистые пруды» в селе Пески сельского поселения Мусорка.
2.	Предложения и замечания иных участников публичных общественных обсуждений	
	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказал 1 (Один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений: высказало 76 (Семьдесят шесть) человек.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: высказало 76 (Семьдесят шесть) человек.

Замечания и предложения приводятся в настоящем заключении обобщенно.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу общественных обсуждений	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.1	Аксенова И.В., Зубков В.С., Морев В.А., Юдина Н.К., Соныгина В.Л., Матьчиков А.И., Жукова П.Р., Жукова Г.В.	Отсутствуют инженерно-транспортные, экологические инфраструктуры, экологическая ситуация	Материалы проекта изменений в Генеральный план по своему составу полностью соответствуют требованиям ч. 3 ст. 23 ГрК РФ. Более детальное описание территории и мероприятий, приводимых на ней, осуществляется в соответствии с иными видами градостроительной документации и разработанными органами местного самоуправления программами (ст. 26 ГрК РФ)
1.2.	Куклева Т.Н., Куклев А.И.	Не согласны с переносом дороги через овраг в селе Ташла	В соответствии с требованиями ст. 56.2 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством и реконструкцией автомобильных дорог местного значения. Согласно ч. 1 ст. 56. 3 изъятие земельных участков для

		государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления по их собственной инициативе. По решению Администрации с.п. Мусорка планируется осуществление реконструкции/строительства автомобильной дороги (село Ташла ул. Центральная до ул. Школьная) с уточнением ее места расположения с соблюдением условий приведенных выше правовых норм.
2.3	Морев В.А.	Отсутствует тех.задание на проектирование. Нет данных о лицензиях проектных организаций для согласования. Для проведения согласования требую проведения презентации Пунктом 4 ст.5.1 ГрК РФ проведение презентации при проведении общественных обсуждений не предусмотрено. Все мероприятия, предусмотренные ч. 4 ст. 5.1 ГрК РФ, в рамках проведения общественных обсуждений, проведены. Техническое задание не является частью материалов, выносимых на общественные обсуждения. Деятельность по подготовке проекта изменений в генеральный план не относится к лицензируемым видам деятельности согласно Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ
2.4	Куклев А.И., Жуков М.М., Ботникова Л.Б., Красиянский А.Г., Чапоргина Е.Т., Никонова Т.А.	Против свалки, мусорного полигона В соответствии со Схемой обращения с отходами Самарской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 на территории сельского поселения Мусорка предусмотрено размещение перспективного полигона Ставропольского района вместимостью 4100,00 тонн. Настоящий проект изменений в генеральный план формируется в целях обеспечения соответствия

		границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Следовательно, размещение указанного объекта регионального значения не является предметом настоящих изменений в Генеральный план. Проведение дополнительных мероприятий по обоснованию вариантов размещения полигона бытовых отходов, предусмотренного Схемой обращения с отходами Самарской области, требует сбора дополнительных исходных данных. Местоположение полигона бытовых отходов в Ставропольском районе будет определено по мере подготовки соответствующей проектной документации в последующих корректировках в генеральный план либо в рамках согласования настоящих изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в порядке ст. 25 ГрК РФ.
25 Вечканова Е.С.	Включить в границы села Пески земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0703012:636, 63:32:0704004:56, 63:32:0704004:56 с отнесением к функциональной зоне Сх «Зона сельскохозяйственного назначения»	Настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Корректировка границ населенных пунктов в иных целях не является предметом настоящих изменений в Генеральный план. В силу ч.1 ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами

		населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. В соответствии со ст. 7 указанного закона перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в т.ч. с установлением или изменением черты населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения подлежат особой защите со стороны государства и изменение их категории должно быть обосновано. Заявителем в обязательном порядке должно быть представлено обоснование включения земельных участков в границы населенных пунктов, описание планируемого использования участков. Включение земельных участков сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта осуществляется только при условии согласования с Правительством Самарской области, с учетом позиции Министерства сельского хозяйства Самарской области (согласно ст.25 ГрК РФ). В настоящее время согласование проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области уже осуществляется, учет предложения заявителя потребует внесения
--	--	---

		изменений в проект и проведения повторного согласования. В этой связи рассмотрение вопроса о корректировке границ населенных пунктов и изменения категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения возможно при последующих разработках изменений в Генеральный план, при условии представления со стороны заявителя обоснования необходимости изменения категории земель сельскохозяйственного назначения.
Матвеев А.И.	Не согласен с изменением зонирования земли в селе Ташла и селе Мусорка	Замечание не может быть принято к учету. Материалы проекта изменений в Генеральный план по своему составу полностью соответствуют требованиям ч. 3 ст. 23 ГрК РФ. Настоящее предложение не содержит сведений о конкретной территории, в отношении которой заявитель не согласен с изменением зонирования. Кроме того, настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с этим, замечания относительно изменения зонирования территорий подлежат рассмотрению при последующих корректировках генерального плана.
	Необходимо зарезервировать землю под ИЖС и провести ревизию земельного фонда в селах	Настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 №

		218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 70.1 ЗК РФ резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий Согласно ч.4 ст.70.1. ЗК РФ порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации. Согласно п. 2 Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561, решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. Таким образом, с учетом предмета корректировки Генерального плана, а также с учетом отсутствия решений уполномоченных органов о резервировании земельных участков
--	--	---

		(в том числе под ИЖС), указанное предложение не может быть учтено
	Нет обоснования изменения границ гослесфонда с границами населенного пункта	Проектом не вносились изменения в границы государственного лесного фонда. Данные о границах участков государственного лесного фонда соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
Предложения и замечания иных участников публичных общественных обсуждений		
2.4. Ахметов А.В., жители села Ташелка	Отсутствует водный объект в Малиновом овраге, реки Ташелка притоков рек Сосновка, Ташелка через Малиновый овраг, водоохранные территории	Указанное замечание будет учтено в рамках устранения замечания, предусмотренного пунктом 1.1 Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения
2.5. Бабич А.А.	Включить в границы села Мусорка сельского поселения Мусорка Ставропольского района Самарской области с установлением функциональной зоны Ж «Зона жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 63:32:0704002:28.	Настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Корректировка границ населенных пунктов в иных целях не является предметом настоящих изменений в Генеральный план. В силу ч.1 ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является

		переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. В соответствии со ст. 7 указанного закона перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в т.ч. с установлением или изменением черты населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения подлежат особой защите со стороны государства и изменение их категории должно быть обосновано. Заявителем в обязательном порядке должно быть представлено обоснование включения земельных участков в границы населенных пунктов. Включение земельных участков сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта осуществляется только при условии согласования с Правительством Самарской области, с учетом позиции Министерства сельского хозяйства Самарской области (согласно ст.25 ГрК РФ). В настоящее время согласование проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области уже осуществляется, учет предложения заявителя потребует внесения изменений в проект и проведения повторного согласования. В этой связи рассмотрение вопроса о корректировке границ населенных пунктов и изменения категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения возможно при последующих разработках изменений в Генеральный план, при условии представления со стороны заявителя обоснования необходимости изменения категории земель сельскохозяйственного назначения. Проектом, вынесенным на общественные обсуждения, место
--	--	--

			расположения объекта по обращению с отходами не предусматривается.
211	От Арефьева С.Г., Суслуна Д.М., Остроухова А.А., Фадеевой О.В., Фадеевой О.С.	Включить в границы села Ташла сельского поселения Мусорка Ставропольского района Самарской области земельного участка с кадастровым номером 63:32:0903002:388 с отнесением к функциональной зоне Ж «Зона жилой застройки»	Настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Корректировка границ населенных пунктов в иных целях не является предметом настоящих изменений в Генеральный план. В силу ч.1 ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. В соответствии со ст. 7 указанного закона перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в т.ч. с установлением или изменением черты населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения подлежат особой защите со стороны

		государства и изменение их категории должно быть обосновано. Заявителем в обязательном порядке должно быть представлено обоснование включения земельных участков в границы населенных пунктов, описание планируемого использования участков. Включение земельных участков сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта осуществляется только при условии согласования с Правительством Самарской области, с учетом позиции Министерства сельского хозяйства Самарской области (согласно ст.25 ГрК РФ). В настоящее время согласование проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области уже осуществляется, учет предложения заявителя потребует внесения изменений в проект и проведения повторного согласования. В этой связи рассмотрение вопроса о корректировке границ населенных пунктов и изменения категории земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения возможно при последующих разработках изменений в Генеральный план, при условии представления со стороны заявителя обоснования необходимости изменения категории земель сельскохозяйственного назначения.
ООО «Транснеруд»	Отразить земельный участок с КН 63:32:0000000:10499 в функциональной зоне П «Зона промышленности»	Настоящий проект изменений в генеральный план подготовлен в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Мусорка требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Следовательно, изменение зонирования земельных участков не является предметом настоящих изменений в Генеральный план. Кроме того, расположение в границах населенного пункта зоны промышленности (производственные

		зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктурой) подразумевает возможность строительства объектов, образующих санитарно-защитные зоны. Учитывая непосредственную близость указанного земельного участка к территории жилой застройки, рассмотрение вопроса относительно установления указанной зоны применительно к территории земельного участка 63:32:0000000:10499 возможно только в рамках последующих корректировок в генеральный план при наличии сведений о деятельности, планируемой на данном земельном участке, представления заявителем обоснования изменения зонирования
--	--	---

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:

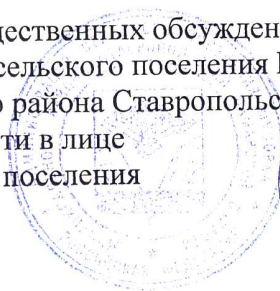
1. Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Информация по проекту доведена до сведения жителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в Вестнике сельского поселения Мусорка и размещению на официальном сайте <http://musorka.stavrsp.ru/> - администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Рекомендовать главе сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области довести до разработчика проекта внесения изменений в генеральный план предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений в ходе общественных обсуждений. Рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план с учетом предложений и замечаний, изложенных в пунктах 1.1-1.11. предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения.

Организатор общественных обсуждений
Администрация сельского поселения Мусорка
Муниципального района Ставропольский
Самарской области в лице
Главы сельского поселения



[Handwritten signature]

В.В. Вечканов