

1. Н.И. Белослов - Глава сельского поселения Нижнее Санчелово

Иные члены комиссии:
 4. Чапориная Н.Н. - ГКУ Самарской обл. «Центр по делам ГО, ПБ и ЧС», контролер КПП, депутат Собрания представителей с.п. Мусорка
 5. Великоборец О.Е. - Заведующая центром соц. обслуживания пожилых граждан и инвалидов с. Мусорка, депутат Собрания Представителей м.р. Ставропольский
 6. Захаров И.Н. - Управляющий агрофирмы «Ташлинская», депутат Собрания представителей с.п. Мусорка
 7. Калаева Светлана Александровна - депутат Собрания представителей с.п. Мусорка, молдестра ГБУ СО Ставропольская ЦРБ амбулаторное отделение с. Мусорка
 8. Овчинников Александр Владимирович - депутат Собрания представителей с.п. Мусорка
 9. Ялова Юлия Викторовна - Начальник юридического отдела администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1. Общие положения**
 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия).
 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.
 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Мусорка, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.
 1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.
2. Функции Комиссии
 2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
 - рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
 - вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
 - организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
 - направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
 - осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Мусорка и муниципального района Ставропольский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.
 2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
 - проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
 - рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Глав поселения;
 - рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - проект правил).
 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445133, Самарская область, Ставропольский район, с. Мусорка, ул. Почтовая, дом 15.
 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения

строительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 13. Шарков В.В. - Начальник инспекции муниципального контроля муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 14. Горшков Г.А. - Начальник отдела ГО и ЧС муниципального района Ставропольский (по согласованию).
 15. Аскари Александр Аракович - консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, архитектор -реставратор (по согласованию).
 16. Крамарев Александр Иванович - консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, историк-археолог (по согласованию).
 17. Лопатин Игорь Владимирович - юрист ООО «ОКТОГОН» (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

- 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия).
 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Мусорка, иными нормативными правовыми актами.
3. Структура Комиссии
 3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
 3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.
 3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работ, подписывает акты, документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
 3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
4. Порядок принятия решений Комиссией
 4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого или тайного голосования.
 4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
 4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
 4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя является решающим.
5. Заседания Комиссии
 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
 5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
 5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
 5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организует заместителем председателя Комиссии.
 5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организует заместителем председателя Комиссии.
 5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.
6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями
 6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
 6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Секретари Комиссии:
 3. О.М. Панина - Главный специалист сельского поселения Нижнее Санчелево (по согласованию).
Иные члены Комиссии:
 4. Г.А. Горшков - начальник отдела ГО и ЧС (по согласованию).
 5. Ю.В. Ялова - начальник юридического отдела администрации м.р. Ставропольский (по согласованию).
 6. В.М. Донсков - начальник отдела архитектуры и градостроительства м.р. Ставропольский (по согласованию).
 7. В.В. Шарков - начальник инспекции муниципального контроля м.р. Ставропольский (по согласованию).
 8. В.В. Середя - начальник ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Самарской области Г.Толыatti по м.р. Ставропольский» (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1. Общие положения**
 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия).
 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.
 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.
 1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.
2. Функции Комиссии
 2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
 - рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
 - вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
 - организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
 - направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
 - осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Нижнее Санчелево и муниципального района Ставропольский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.
 2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
 - проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
 - рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Глав поселения;
 - рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - проект правил).
 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево ул. Красноварейская, 40.
 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения

11. В.В. Воробьев - директор ГБОУ СОШ села Нижнее Санчелево (по согласованию).
 12. Н.В. Арефьева - директор ДК (по согласованию).
 13. Ю.Н. Козлов - житель села (по согласованию).
 14. А.А. Арефьев - предприниматель (по согласованию).
 15. А.А. Аскари - консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, архитектор -реставратор (по согласованию).
 16. А.И. Крамарев - консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, историк-археолог (по согласованию).
 17. И.В. Лопатин - юрист ООО «ОКТОГОН» (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

- 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия).
 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Структура Комиссии
 3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
 3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области.
 3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работ, подписывает акты, документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
 3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
4. Порядок принятия решений Комиссией
 4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого или тайного голосования.
 4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
 4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
 4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя является решающим.
5. Заседания Комиссии
 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
 5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
 5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
 5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организует заместителем председателя Комиссии.
 5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организует заместителем председателя Комиссии.
 5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.
6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями
 6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
 6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - проект правил).
 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево ул. Красноварейская, 40.
 3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения