

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 24 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 октября 2013 года по 24 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445145, Самарская область, Ставропольский район, село Мусорка, ул. Почтовая, 15.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 22 октября 2013 года № 306-339 (9593-9626).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
 - в селе Мусорка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Почтовая, 15 (приняли участие – 5 человек);
 - в селе Ташла – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Залетова, 24 а (приняли участие – 3 человека);
 - в селе Пески – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Березовая, 11 (приняли участие – 1 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
 - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;
 - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:
 - «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
 - 1) сформированным до вступления в силу Правил;
 - 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.
 - 15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
 - 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;
 - 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
 - 16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
 - 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;
 - 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - 2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
 - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;
 - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

- 3) Полагаю необходимыми:
 - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
 - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;
 - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;
 - дополнить статью 27 проекта Правил следующим градостроительным регламентом для зоны Сх5:
 - Сх5: Зона дачного хозяйства
 - Зона Сх5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения дачного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение дачного хозяйства	Отдых, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений
Ведение садоводства	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптек организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций не общего пользования
Размещение отходов потребления	Обращение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 24 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 октября 2013 года по 24 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 22 октября 2013 года № 306-339 (9593-9626).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
 - в селе Нижнее Санчелеево – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Красноармейская, 40 (приняли участие – 23 человека);
 - в поселке Новая Васильевка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Колхозная, 14 (приняли участие – 12 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 22 человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.
 - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:
 - 1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
 - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;
 - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:
 - «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
 - 1) сформированным до вступления в силу Правил;
 - 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.
 - 15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
 - 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;
 - 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
 - 16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
 - 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;
 - 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 - 2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:
 - дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;
 - дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

- 3) Полагаю необходимыми:
 - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
 - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;
 - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;
 - проект Правил подготовить с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, содержащихся в пункте 7.3. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, опубликованного в газете Ставрополь на Волге от 26.11.2013 № 391-399 (9678-9686);
 - 4) Предлагаю:
 - обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;
 - 5) Предлагаю внести следующие изменения в проект Правил:
 - в статье 21:
 - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;
 - дополнить зоной Сх5 «Зона дачного хозяйства»;
 - дополнить статью 27 проекта Правил следующим градостроительным регламентом для зоны Сх5:
 - «Сх5 Зона дачного хозяйства
 - Зона Сх5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения дачного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение дачного хозяйства	Отдых, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений
Ведение садоводства	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптек организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта); - открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянок) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

- 4) Предлагаю:
- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;
 - проект Правил подготовить с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, содержащихся в пункте 7.3 Заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, опубликованного в газете «Ставрополь-на-Волге» от 26.11.2013 № 391-399 (9678-9686);
 - 5) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:
 - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;
 - из пункта 5 исключить зону Р4;
 - дополнить пункт 6 зоной Сх3 Зона огородничества;
 - дополнить статью 21 проекта Правил зоной Сх5 «Зона дачного хозяйства»;
 - 6) Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта Правил:
 - предусмотреть предельные параметры зоны Сх4 и Сх5;
 - 7) Предлагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:
 - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;
 - установить предельные параметры в зоне Ж1 и Ж7 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;
 - 8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:
 - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;
 - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;
 - 9) дополнить главу Х проекта Правил статьей 36 следующего содержания:
 - «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления
 - 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Бодным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.
 - 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.
 - 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
 - 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
 - 4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.
 - 10) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:
 - исключить из границ с. Ташла территорию на востоке с. Ташла, а также изменить зону указанной территории с Р4 на Сх1;
 - включить в границы с. Ташла территорию расположенную за восточной границей села, являющуюся зоной Сх2-5;
 - изменить зону территории, расположенной в южной части с. Ташла, с Сх2-5 на Ж1;
 - изменить зону территории, расположенной в южной части с. Ташла, с Сх4 на Ж1;
 - изменить зону территории, расположенной в юго-восточной части с. Пески, с Сх1 на Ж1;
 - отобразить скотомогильник между с. Ташла и с. Мусорка.
 - изменить зону территории земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:0903002:319, 63:32:0903002:315, 63:32:0903002:316 на Сх5;
 - изменить зону территории земельного участка с кадастровым номером 63:32:0901004:780 на Сх2-5;
 - изменить зону территории земельного участка с кадастровым номером 63:32:0902010:5050 на Ж1;
 - для территории за ул. Хлебная в с. Ташла установить зону Сх4 вместо зоны Ж7;
 - в селе Ташла зону Сх1 заменить на зону Ж1;
 - участку между автомобильной дорогой Тольятти-Димитровград и ул. Заречная установить зону Ж1 вместо Сх1;
 - участку справа от автомобильной дороги Тольятти-Димитровград и ул. Заречная с юга на север установить зону Сх2 и зону Ж8;
 - зону Сх3 между зонами О1 и Ж1 по ул. Песочная заменить зоной Ж1;
 - территории левее фермы и автомобильной дороги Тольятти-Димитровград предусмотреть в качестве зоны Ж1;
 - территории вокруг озер слева от трассы Тольятти-Димитровград установить в качестве зоны Сх1 вместо Р4;
 - вместо зоны Р2 и Р3 в с. Ташла установить зону Сх2, а участку выше – зону Сх1;
 - зону Ж1 в с. Мусорка выше ул. Сорокина справа от автомобильной дороги Тольятти-Димитровград установить зону Сх4, ниже указанного участка установить зону Сх2 вместо зоны Ж8;
 - зону Сх3 в с. Мусорка, справа от ул. Первомайская изменить на зону Ж7;
 - на участке от ул. Полевая зону Ж1 заменить на зону Сх2-5;
 - за ул. Советская в с. Мусорка зону Ж8 заменить на Сх4.
 - 8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Мусорка В.В. ВЕЧКАНОВ.

Размещение отходов потребления	Размещение контейнерных объектов для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бани, сауны, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птиц, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта); - открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянок) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

- в статьи 30 и 31 добавить значения предельных параметров для зон Сх4, Сх5 и П2 соответственно;
- 6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:
 - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;
 - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;
- 7) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:
 - исправить зону Т на ИТ;
 - скорректировать размер зоны Ж2 северо-западнее от оз. Круглое и Ж1 восточнее оз. Круглое в районе ул. Чапаева;
 - изменить на карте О2 на О1 в районе ул. Бузачиной;
 - убрать зону О1 в районе ул. Кудашева, заменив на Ж1
 - добавить в условные обозначения зону Ж8;
 - изменить наименование зоны СНСЗ на «Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения»;
- 8) Предлагаю:
 - участок с кадастровым номером 63:32:1301001:6019, расположенный по адресу: с. Нижнее Санчелеево, ул. Кудашева, 13А, выделенный для ведения личного подсобного хозяйства, исключить из зоны О1;
 - 9) Предлагаю:
 - участок с кадастровым номером 63:32:1301001:6015, расположенный по адресу: с. Нижнее Санчелеево, ул. Кудашева, 14А, выделенный для ведения личного подсобного хозяйства, исключить из зоны О1;
 - 10) Предлагаю:
 - изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301015:0100 с Сх1 на ИТ, участок с кадастровым номером 63:32:1301015:5090 выделить для ведения личного подсобного хозяйства;
 - 11) Предлагаю:
 - изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301001:015 с Р2 на Ж1, включая земельные участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства (участки №№ 123, 125, 127);
 - 12) Предлагаю:
 - установить зону Сх5 для земельного участка с кадастровым номером 63:32:1304005:1470 согласно виду разрешенного использования под дачное строительство;
 - 13) Предлагаю:
 - исключить из зоны О1 земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301005:0128 и отнести к зоне П1.
 - 8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Пантелеева Татьяна Михайловна	Предлагается включить земельный участок, с кадастровым номером 63:32:0000000:9147, находящийся в общей долевой собственности, в производственную зону с разрешенным использованием - для размещения производственных и административных зданий	Согласно представленным документам, заявитель владеет 391/1000 долей в праве общей долевой собственности. Предлагаемое изменение повлечет невозможность использования участка по первоначальному назначению. Согласно статье 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников. Согласие остальных участников долевой собственности не представлено. Таким образом, изменение территориальной зоны может повлечь нарушения прав остальных собственников. Кроме того, согласно генеральному плану и участкам государственного характера, подлежащих изъятию, земельный участок, на котором находится земельный участок, не является сельскохозяйственной, что также препятствует отобразению ее в качестве промышленной территории.
2.	Романова Любовь Ивановна	Отобразить на карте санитарно-защитную зону в пос. Новая Васильевка от проектируемого кладбища, расположенного в г. Тольятти	Установление санитарно-защитной зоны возможно для действующего объекта, но не для проектируемого. Основания для отображения на карте санитарно-защитной зоны отсутствуют.
3.	Козлова Надежда Павловна	Изменить зонирование земельного участка кадастровый номер 63:32:1301019:020 с Р-2 на Ж-1, изменить зону Ж1.	Изменение зонирования войдет в противоречие с генеральным планом поселения.
4.	Малишев Роберт Геннадьевич	Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301019:006 «для ведения личного подсобного хозяйства» на «размещение гостиницы»	Градостроительный регламент планируемой проектом для дачного участка зоны Р4 в качестве одного из видов разрешенного использования предусматривает размещение гостиниц. Кроме того, Правила землепользования и застройки не изменят и не устанавливают вид разрешенного использования, указанное полностью принадлежит государственному земельному участку.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. БЕЛОСКОВ.