

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №53 от 23.09.2016 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 86

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| п/п                                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                     | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |                         |      |      |                         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|-------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2                      | Ж5   | Ж7   | Ж8                      | О1   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                         |      |      |                         |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                                                                                                                                            | 600                                                                                                                                                                           | 600                     | -    | -    | 600                     | -    |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м                                                                                                                                          | 3000                                                                                                                                                                          | 3000                    | -    | -    | 3000                    | -    |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                                                                              | 200                                                                                                                                                                           | 200                     | -    | -    | 200                     | -    |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                                                                             | 3000                                                                                                                                                                          | 3000                    | -    | -    | 3000                    | -    |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                                                                                     | 600                                                                                                                                                                           | -                       | -    | -    | -                       | -    |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                                                                                    | 5000                                                                                                                                                                          | -                       | -    | -    | -                       | -    |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                             | 200                     | -    | -    | 200                     | -    |
| 7.1                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                             | не подлежит ограничению | -    | -    | не подлежит ограничению | -    |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                             | 1500                    | -    | -    | 1500                    | -    |
| 8.1.                                                                                                                                                                                                     | Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                             | не подлежит ограничению | -    | -    | не подлежит ограничению | -    |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                             | -                       | -    | 600  | -                       | -    |
| 10.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                             | -                       | -    | 3000 | -                       | -    |
| 11.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                             | -                       | -    | 600  | -                       | -    |
| 12.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                             | -                       | -    | 3000 | -                       | -    |
| 13.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                                                        | 4000                                                                                                                                                                          | 4000                    | 4000 | -    | 4000                    | -    |
| 14.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м                                                                                         | -                                                                                                                                                                             | -                       | 7500 | -    | 7500                    | 7500 |
| 15.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4                                                                                                                                                                             | 4                       | 4    | 4    | 4                       | 4    |
| 16.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.                                   | 1                                                                                                                                                                             | 1                       | 100  | 100  | 1                       | 100  |
| 16.1                                                                                                                                                                                                     | Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.                                  | не подлежит ограничению                                                                                                                                                       |                         |      |      |                         | -    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                         |      |      |                         |      |
| 17.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                                                                                        | 12                                                                                                                                                                            | 15                      | 12   | 10   | 0                       | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                         |      |      |                         |      |
| 18.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                             | 3                       | 3    | 3    | 3                       | 5    |
| 19.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                                                                                | 1                                                                                                                                                                             | 1                       | 1    | 1    | 1                       | 5    |
| 20.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседними блоками, м                                                             | 0                                                                                                                                                                             | 0                       | -    | -    | -                       | -    |
| 21.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                                                           | 10                                                                                                                                                                            | 10                      | 10   | -    | 10                      | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                         |      |      |                         |      |
| 22.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %                                                                                                                         | 60                                                                                                                                                                            | 60                      | -    | -    | -                       | -    |
| 23.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                                                                                   | 50                                                                                                                                                                            | -                       | -    | -    | -                       | -    |
| 24.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                                                                                          | 80                                                                                                                                                                            | 80                      | -    | -    | -                       | -    |
| 25.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                             | 50                      | -    | -    | -                       | -    |
| 26.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                             | -                       | -    | 40   | -                       | -    |
| 27.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %            | 90                                                                                                                                                                            | 90                      | 90   | 90   | 90                      | 90   |
| 28.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %                                                                        | 90                                                                                                                                                                            | 90                      | -    | -    | 90                      | 90   |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                         |      |      |                         |      |
| 29.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                                                                                        | 6                                                                                                                                                                             | 6                       | -    | -    | 6                       | -    |
| 30.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                             | 10                      | -    | -    | 10                      | -    |
| 31.                                                                                                                                                                                                      | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.                                                                                                                                                        | не подлежит ограничению                                                                                                                                                       |                         | -    | -    | не подлежит ограничению | -    |
| 32.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м                                                                 | 100                                                                                                                                                                           | 150                     | -    | 100  | -                       | -    |
| 33.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м   | 500                                                                                                                                                                           | 500                     | -    | 100  | 500                     | 1000 |
| 34.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м                                                                                                                                   | 1000                                                                                                                                                                          | 1500                    | -    | -    | -                       | -    |
| 35.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств                                                                                                        | 300                                                                                                                                                                           | 600                     | -    | 300  | -                       | 1200 |
| 36.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                             | 2                       | 0    | 2    | -                       | 0    |

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

| п/п                                                                                                                                                                                                      | Наименование параметра                                                            | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | P1                                                                                                                                                                            | P2   | P3   | P3-1 | P4   | P4-1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 1000                                                                                                                                                                          | 3000 | 1000 | 1000 | 3000 | 3000 |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | -                                                                                                                                                                             | -    | -    |      |      |      |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                 | 10                                                                                                                                                                            | 5    | 22,5 | 0    | 22,5 | 0    |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1                                                                                                                                                                             | -    | 1    | 1    | 1    | 1    |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |      |   |       |   |       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---|-------|---|-------|---|
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |                                                                         |      |   |       |   |       |   |
| 5.                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %         | 10   | 5 | 80    | 0 | 30    | 0 |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                 |                                                                         |      |   |       |   |       |   |
| 6.                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 0 | 10000 | 0 |

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                                                                                                      | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|----|----|----|------|--|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             | П1                                                                                                                                                                            | П1-1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П1-6 | П1-7 | П2  | ПСЗ | И  | Т  | ИТ | ИТСЗ |  |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                | 600                                                                                                                                                                           | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600 | 400 | 10 | 10 | 10 | 400  |  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                               | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -  | -  | -  | -    |  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                           | 30                                                                                                                                                                            |      | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 0    | 20  | 20  | 25 | 20 | 25 | 20   |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м                                                                          | 3                                                                                                                                                                             | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 1   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0    |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                    | 80                                                                                                                                                                            | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | -   | 60  | -  | -  | -  | 60   |  |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                               | 60                                                                                                                                                                            | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60  | 60  | 60 | 60 | 60 | 60   |  |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -  | -  | -  | -    |  |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |      |  |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                             | 1000 | 500  | 300  | 100  | 50   | 0    | 0    | 0    | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0    |  |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                            | 2                                                                                                                                                                             | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2   | 2   | 2  | 2  | 2  | 2    |  |

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                                                                                                          | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|--|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 | Cx1                                                                                                                                                                           | Cx2   | Cx2-1 | Cx2-2 | Cx2-3 | Cx2-4 | Cx2-5 | Cx2-0 | Cx2-6 | Cx2-7 | Cx3  | Cx4  | Cx4-1 | Cx4-2 | CxСЗ |  |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                    | 1000                                                                                                                                                                          | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 600  | 300  | 600   | 600   | 400  |  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                   | 20000                                                                                                                                                                         | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 | 3000 | 3000  | 3000  | -    |  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                               | 0                                                                                                                                                                             | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 0     | 10   | 10   | 10    | 10    | 30   |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м                                                                               | -                                                                                                                                                                             | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 1     | 1     | 1     | 1     | 3    | 3    | 3     | 3     | 1    |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %                            | 0                                                                                                                                                                             | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 40   | 40   | 0     | 0     | -    |  |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                        | 0                                                                                                                                                                             | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | -    | -    | -     | -     | 80   |  |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                                   | 0                                                                                                                                                                             | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | -    | -    | -     | -     | 60   |  |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0                                                                                                                                                                             | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 40   | 40   | 0     | 0     | -    |  |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |  |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                             | 0     | 1000  | 500   | 300   | 100   | 50    | 0     | 0     | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    |  |
| 10.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                | 0                                                                                                                                                                             | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 1,5  | 1,5  | 1,5   | 1,5   | 2    |  |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.»

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                            | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |     |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | Cn1                                                                                                                                                                           | Cn2  | Cn3 | Cn4  | CnC3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | -                                                                                                                                                                             | 600  | 400 | 400  | 400  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | 400000                                                                                                                                                                        | -    | -   | -    | -    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                 | 10                                                                                                                                                                            | 22,5 | 5   | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3                                                                                                                                                                             | 1    | 1   | 1    | 1    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                   | -                                                                                                                                                                             | -    | -   | -    | -    |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                    | 100                                                                                                                                                                           | -    | 100 | 100  | 50   |