АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 от 8 апреля 2016 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 84 (далее также Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445133, Самарская область, Ставропольский район, село Мусорка, ул. Почтовая, 15.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в в селе Мусорка 15 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Почтовая, 15;

в в селе Пески 19 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Березовая, 22;

в в селе Ташла – 21 апреля 2016 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, 20.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 03 июня 2016 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Виктора Викторовича Вечканова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете « Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://мусорка.ставропольский-район.рф.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. ВЕЧКАНОВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №_____ от _____

ПОРЕКТ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 84

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____, Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																			
		Ж1	Ж1-1	Ж1-2	Ж2	Ж2-1	Ж3	Ж3-1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж7-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О3	О4	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																				
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	400	400	400	400	-	-	-		400	400	-	-	400	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	3000	3000	-	-	-	-	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	200	100	100	-	-	-	-	100	100	-	-	200	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	500	500	500	-	-	-		500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	300	300	300	-		-	-	-	-	300	300	-	-	-		-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	3000	3000		-		-	-	-	3000	3000	-	-		-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м		-	-	200	200	200	200	200	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	1200	1200	1200	1200	1200	-	-	-		-	1200		-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	600	600		-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-			-	-	-	-			3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		600	600	-	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-			-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	0	4000	0	4000	0	4000	4000	4000	0	-		4000	-	-	-	-	-	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	-	-	7500	7500	-		-	-	7500	7500	7500	7500	-	7500	-
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																				
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	0	15	0	22,5	0	27	12	12	0	10	0	0	22,5	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																				
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м	10	-	-	10	-	10	-	10	10	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																				
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	0	60	0	60	0	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	50	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения жилых домов, %	80	0	0	80	0	80	0	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					50	-	50	0	50	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-