ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-25-439
01.11.2025

# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 01.11.2025 № 439-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №84

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №84 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования (М 1:5 000) к Правилам изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Приказу;

1.2. Карту градостроительного зонирования (М 1:25 000) к Правилам изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и в Администрацию муниципального района Ставропольский в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области при взаимодействии с Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

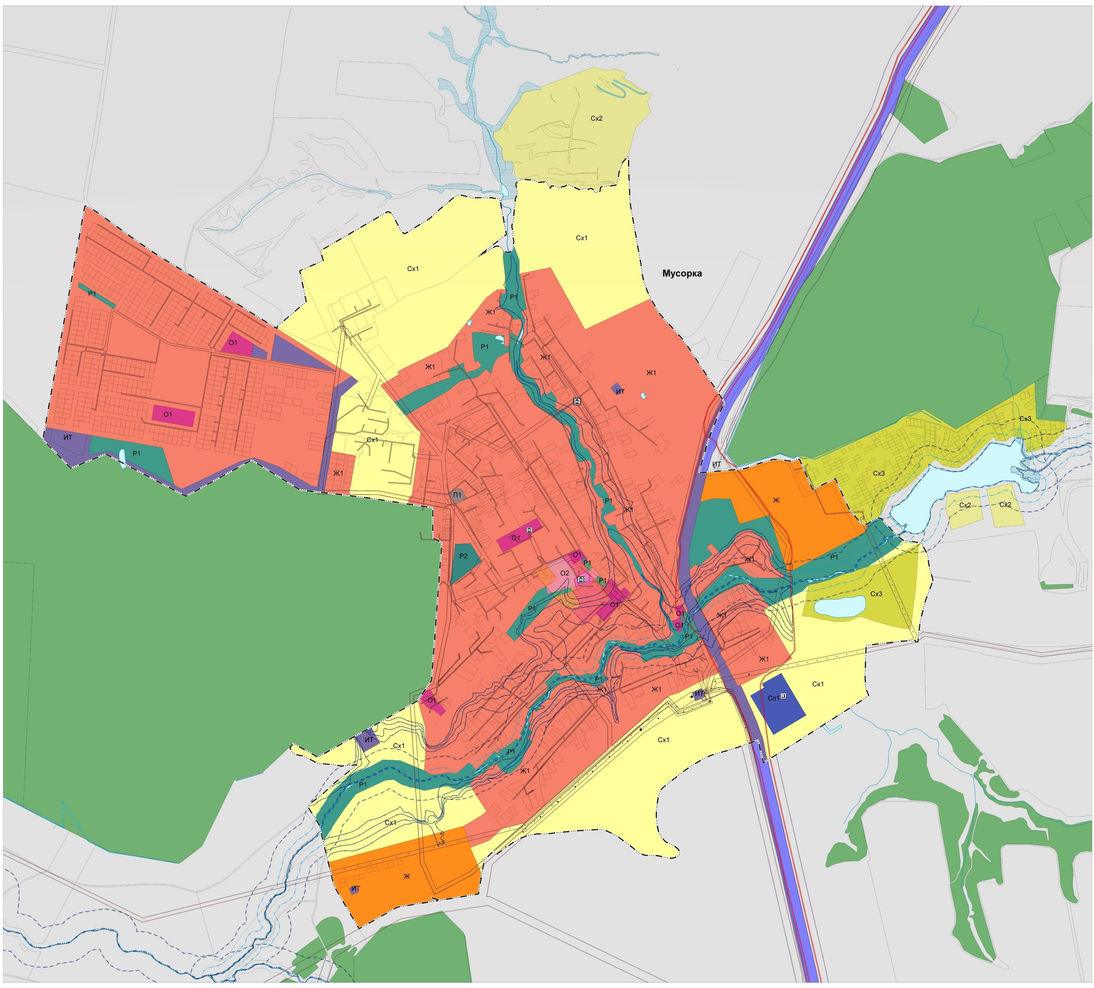
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Грачев

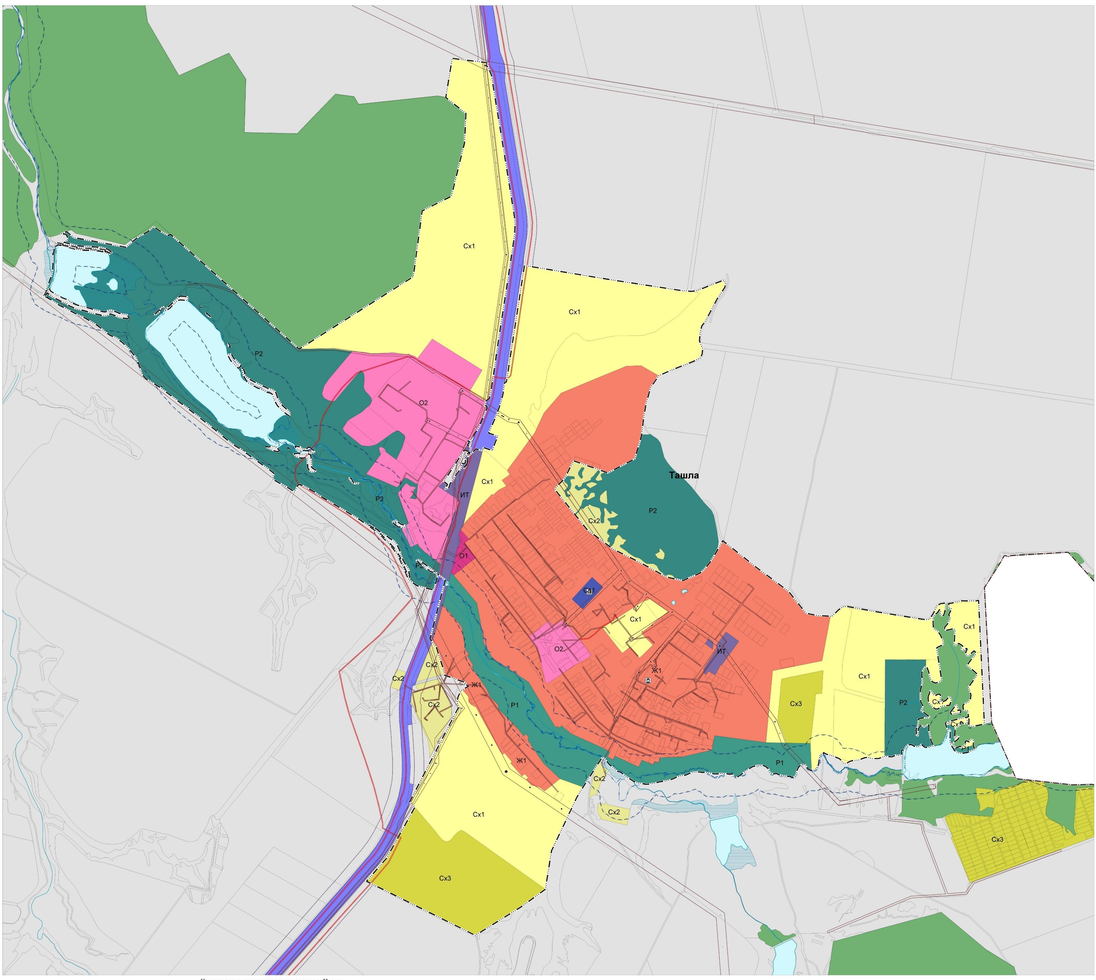
Приложение №1
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 01.11.2025 № 439

# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области
## М 1:5000

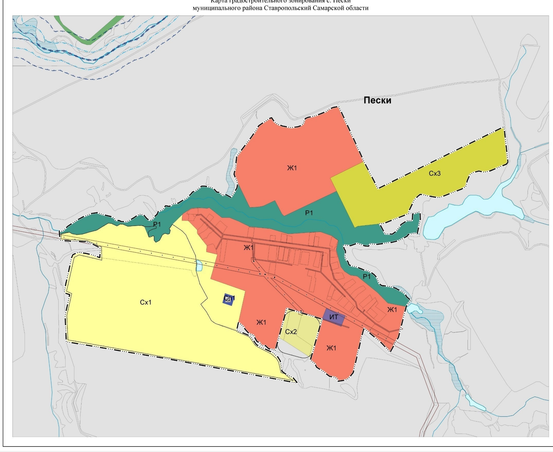
Карта градостроительного зонирования с. Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области




Карта градостроительного зонирования с. Ташла муниципального района Ставропольский Самарской области




Карта градостроительного зонирования с. Пески
муниципального района Ставропольский Самарской области




**Условные обозначения**

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**

Границы муниципального района

Границы сельского поселения

Границы населенного пункта

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территориальных зон, частей территориальных зон, лесничеств, лесных участков и сведения о них**

Границы зоны с особым условием использования территории

Границы лесничеств, лесных участков и сведения о них

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

Ж Зона комплексной жилой застройки

Ж1 Зона ведения индивидуальным жилым домом и ограниченным жилым домом

**Общественно-деловые зоны**

О1 Общественно-деловая зона

О2 Зона культурно-просветительного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

Р1 Зона парковых пространств, скверов, парков

Р2 Зона лесных, озерных и водных

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта

Сх3 Зона сенокосных угодий и пастбищ

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

ПТ Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Территории, для которых сведения о градостроительных регламентах не установлены или не требуются**

Земли Ставропольского района Самарской области

Земли транспорта

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

Зона стрелкового вооружения - полигон

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона объектов электроэнергетики

Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Прибрежная полоса

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Горная полоса

Зона выделения территорий

**Территории объектов культурного наследия**

**Объекты культурного наследия ОКН**

Памятник (Федеральный)

Памятник (Областной)

**Иные обозначения**

Колодец

Земель, покрытых поверхностным мусором

Водотоки (реки, ручей, канал)

Водоемы

Лесная опушка, кустарник, обнаженный грунт, мусорная свалка

Колодцы

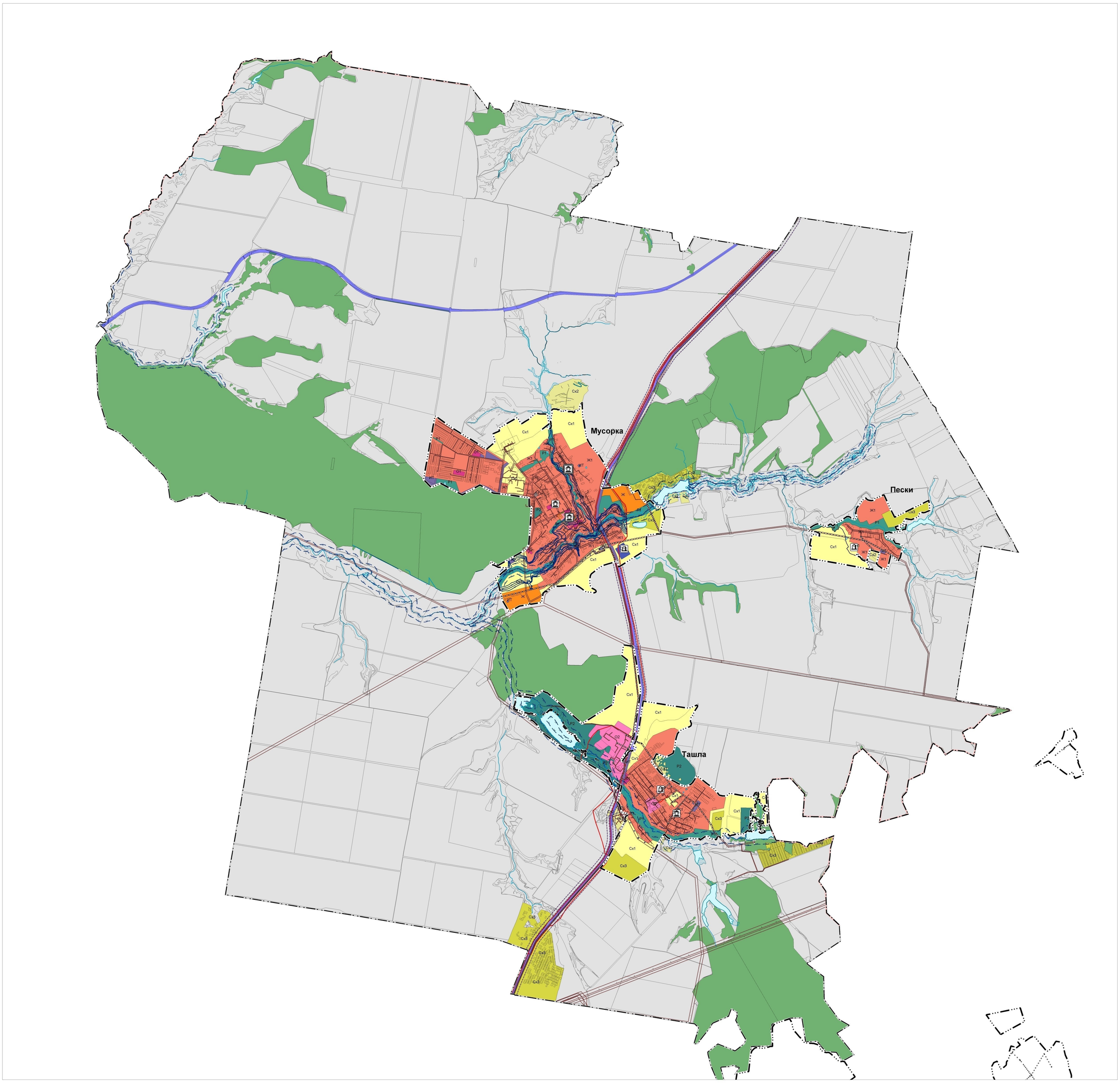
**Иные территории**

Иные территории

Приложение №2
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 01.11.2025 № 439

# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

М 1:25000




## Условные обозначения

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости**

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

**Территориальные зоны**

**Жилые зоны**

- Ж Зона комплексной жилой застройки
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- О1 Общественно-деловая зона
- О2 Зона культурно-просветительского назначения

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2 Зона отдыха, спорта и туризма

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта
- Сх2 Зона сельскохозяйственного использования за границами населённого пункта
- Сх3 Зона огородничества и садоводства

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П1 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**Зоны специального назначения**

- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона подтопления территорий

**Территории объектов культурного наследия**

**Объекты культурного наследия (ОКН)**

- Памятник (Федеральный)
- Памятник (Местный)

**Места погребений**

- Кладбище

**Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли Ставропольского лесничества Самарской области
- Земли транспорта

**Земли, покрытые поверхностными водами**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото