



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.07.2026 № 563-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 84

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка

муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 84 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальных зон Ж – Зона комплексной застройки и Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами;

- внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4) территориальных зон Ж – Зона комплексной застройки и Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами;

- внести изменения в статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства», статью 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и

застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил;

- внести изменения в статью 38 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы VIII «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты» Части III «Градостроительные регламенты» Правил,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ]

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.А. Семёнова', is written over the text '[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСАНИЯ]'.

Е.А.Семёнова