

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

«15» июня 2026 года

1. Основание подготовки заключения – Протокол Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026 г. № 1.

2. Вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия):

ВОПРОС № 1, включающий следующие пункты:

1.1 внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части исключения основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальных зон Ж – Зона комплексной застройки и Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами;

1.2 внести изменения в таблицу статьи 23 «Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил в части включения условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4) территориальных зон Ж – Зона комплексной застройки и Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами;

1.3 внести изменения в статью 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройке в поселении» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в целях приведения в соответствие с Законом Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»;

1.4 внести изменения в статью 6 «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства», статью 7 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», статью 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории

поселения» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 №295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

1.5 внести изменения в статью 38 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог» Главы VIII «Градостроительные регламенты» Раздела III «Градостроительные регламенты» Части III «Градостроительные регламенты» в целях приведения в соответствии с Федеральным законом №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2 настоящего заключения, Комиссия решила:

- рекомендовать принять рассмотренные на Комиссии предложения Министерства градостроительной политики Самарской области (письмо от 03.06.2026 г. № МГП/2073) о внесении изменений в ПЗЗ с.п. Мусорка, изложенные в пунктах 1.1. – 1.5. ВОПРОСА № 1, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

Председатель Комиссии



А.В. Трифанихин