



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11. 2020 года

№ 48

О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольского Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области от 30.12.2013 г. № 84 (далее также - проект изменений в Правила), в части:
 - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также - ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);
 - утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Мусорка»
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального
района
Ставропольского Самарской области



Вечканов

В.В. Вечканов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольского
Самарской области
от 30.11. 2020 года №48

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского
Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее также - проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 6 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	доработку		
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Мусорка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Администрация поселения	35 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Мусорка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольского
Самарской области
от 30.11. 2020 года № 48

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района
Ставропольского Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области от 30.12.2013 г. №84» (далее также – проект о внесении изменений в Правила)
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445133, Самарская область, с.п. ул. Почтовая 15
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольского Самарской области

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.