



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Мусорка

6+

№5 (45),
14 апреля 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений - 14 апреля 2022 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о проведении общественных обсуждений 11.03.2022 г.
- Постановление Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в

Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» 11 марта 2022 № 18, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» №3 (43), от 11 марта 2022 г.

Дата проведения общественных обсуждений – с 11 марта 2022 по 14 апреля 2022.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений – от 8 апреля 2022 г.

4. В общественных обсуждениях приняли участие 16 участников.

5. Предложения и замечания по проекту - 21, внесено в протокол общественных обсуждений - 21.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичные слушания	Выводы
Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Исключить из Генплана перенос главной дороги за магазином «Исток». А также убрать и исключить из зоны застройки жилой дом по адресу ул. Центральная, д.37 и объект магазина по адресу Центральная 31 «б» на месте, где находится .	Предложение имеет отношение к Генеральному плану поселения. Проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях - проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.	Замечание не принимается к учету
2	Убрать с застройки объекты по адресам: с. Ташла, Центральная, д. 37 и объект магазина Центральная 31 «б».	Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902002:37 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
	Исключить из зоны застройки объекты недвижимости, а именно: земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902002:37 на котором размещен жилой дом, с кадастровым номером, 63:32:0902008:118.		
	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902002:39, разрешенное использование под магазин товаров повседневного спроса, площадью 1140 кв.м., на котором размещен магазин продуктов. В связи с внесением изменений в генплан села, в связи с благоустройством села и строительством Храмового комплекса, главная проезжая дорога будет проходить за магазином, что существенно нарушит интересы и права собственника при осуществлении предпринимательской деятельности.	Предложение имеет отношение к Генеральному плану поселения. Проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях - проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.	Замечание не принимается к учету
3	Участок КН 63:32:0902008:127 исключить из строки Храмового комплекса.	Согласно карте градостроительного зонирования жилой дом, - по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Мусорка, село Ташла, улица Залетова, дом № 31 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
4	Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области в части включения в границы села Пески с.п. Мусорка земельного участка площадью 12438 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески, согласно прилагаемой к заявлению схеме и установления на территории указанного земельного участка зоны СХ-2 (подзона СХ2-5).	Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области. Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения границы территориальной зоны СХ2 по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.	Замечание не принимается к учету
5	Исключить из зоны застройки Храмового комплекса мои объекты недвижимости, а именно жилой дом и участок земли 1 200 кв.м по улице Залетовой, д. 28 с КН 63:32:0902008:107.	Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:107 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
6	Исключить из зоны застройки Храмового комплекса мой объект недвижимости, а именно жилой дом и земельный участок с КН 63:32:0902008:127	Согласно карте градостроительного зонирования ОК с КН 63:32:0902008:127 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
7	Исключить из зоны О2 культурно-просветительского назначения земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902008:98 и индивидуальный жилой застройки площадью 34.2м2 с целью отнесения территории к зоне Ж1 к которой относился участок при его приобретении.	В территориальной зоне О2 «Зона культурно-просветительского назначения» в соответствии со статьей 23 предусмотрено размещение объектов жилой застройки с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Территориальное зонирование выполнено в соответствии с Генеральным планом поселения, утвержденным 28.12.2021 г № 61/2021	Замечание не принимается к учету
8	Исключить из зоны застройки Храмового комплекса объект недвижимости, а именно жилой дом КН 63:32:0902008:126 и земельный участок КН 63:32:0902008:12., Установить, чтобы участок был отнесен не к зоне О1 (общественно-деловая зона), а к зоне О2 (зона культурно-просветительского назначения).	Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:12 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений			
1	Участок с КН 63:32:0902010:5050 зарегистрировать с категорией Сх3 для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.	Учсть в работе	Учсть замечание
2	Участок КН 63:32:0902008:9 исключить из застройки Храмового комплекса.	Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:9 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами»	Замечание не принимается к учету
3	Участок с КН 63:32:0902007:150 зарегистрировать с категорией Сх3.	Учсть в работе	Учсть замечание
4	Участок с КН 63:32:0000000:10499, расположенный по адресу с. Мусорка, ул. Полевая, 1 «В» зарегистрировать категорией Сх-3 вместо Сх-1.	Учсть в работе	Учсть замечание
5	Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в части исправления пересечения границ земель населенного пункта и используемого мной земельного участка путем полного включения в границы с. Пески с.п. Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области земельного участка площадью 8000 кв. м. с КН 63:32:0705001:5636, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески и установления на территории принадлежащего мне земельного участка зону СХ-2 (подзона СХ2-5).	Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области. Границы земельного участка 63:32:0705001:5636 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения границы территориальной зоны СХ2 по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.	Замечание не принимается к учету
6	Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в части включения в границы села Пески с.п. Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области земельного участка площадью 16000 кв.м с КН 63:32:0705001:5592, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески и установления на территории принадлежащего мне земельного участка зону СХ-2 (подзона СХ2-5).	Зона СХ-2 (подзона СХ2-5) в старой редакции Правил соответствует зоне СХ2 в части регламента, касающегося объектов сельскохозяйственного производства, расположенных за границей населенного пункта. В соответствии с проектом Правил, вынесенных на общественные обсуждения, участок уже отнесен к зоне СХ2	Замечание не принимается к учету
7	Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области в части установления на территории принадлежащего мне земельного участка площадью 8000 кв.м с КН 63:32:0705001:5565 зону СХ-2 (подзона СХ2-5).	Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области. Зона СХ-2 (подзона СХ2-5) в старой редакции Правил соответствует зоне СХ1 в части регламента, касающегося объектов сельскохозяйственного производства. Границы земельного участка 63:32:0705001:5565 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения границы любой территориальной зоны по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.	Замечание не принимается к учету
8	Исключить из зоны застройки Храмового комплекса жилой дом и земельный участок с КН 63:32:0902008:0011 и КН 63:32:0902008:0075. Отнести участки не к зоне О1 (общественно-деловая зона), а к зоне О2 (зона культурно-просветительского назначения).	Согласно карте градостроительного зонирования земельные участки с КН 63:32:0902008:0011 и КН 63:32:0902008:0075 относятся к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозатяжными жилыми домами», что соответствует действующему Генеральному плану поселения, утвержденному 28.12.2021 г № 61/2021	Замечание не принимается к учету
9	Отразить в п/п 1-6 ст. 23 проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка в дополненной редакции. В зону Р2 добавить в ВРИ с наименованиями: - скотоводство; - звероводство; - птицеводство; - свиноводство; - рыбководство как условный вид использования (УВ)	Детальность, связанная с видами разрешенного использования такими как: - скотоводство; - звероводство; - птицеводство; - свиноводство может осуществляться в рекреационных зонах, так как соответствующие им предприятия относятся к определённому классу опасности. Для предприятий, осуществляющих такого рода деятельность устанавливается санитарно-защитная зона. Члеловодство и рыбководство возможно предусмотреть в рекреационной зоне с соблюдением санитарных требований до мест обитания населения.	Замечание принимается к учету частично
10	Добавить в ст. 21 проекта Правил зону Сп2 (Зона специального назначения, связанная с обращениями с отходами)	В Генеральном плане поселения не определена территория под зону специального назначения, связанную с обращениями с отходами. Прежде, чем вносить поправки в редакцию Правил необходимо внести изменения в Генеральный план	Замечание не принимается к учету
11	Отразить в п/п 1-6 ст. 23 проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка в дополненной редакции. В зоны Ж1 и О2 добавить ВРИ: 1) скотоводство; 2) звероводство	Детальность, связанная с разведением сельскохозяйственных животных и ценных пушных зверей не может осуществляться в жилых и общественно деловых зонах, так как соответствующие им предприятия относятся к определённому классу опасности. Для предприятий, осуществляющих такого рода деятельность устанавливается санитарно-защитная зона.	Замечание не принимается к учету

7. По результатам общественных обсуждений рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний

и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение общественных обсуждений С.Г. Отинов

Издание «Вестник сельского поселения Мусорка»

№5 (45), 14 апреля 2022 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, Рф, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00. **Тираж** – 30 экз. **Бесплатно.**

6+