

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**в сельском поселении Мусорка муниципального района**  
**Ставропольский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений - 14 апреля 2022 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Оповещение о проведении общественных обсуждений 11.03.2022 г.

- Постановление Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» 11 марта 2022 № 18, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» №3 (43), от 11 марта 2022 г

Дата проведения общественных обсуждений – с 11 марта 2022 по 14 апреля 2022.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений – от 8 апреля 2022 г.

4. В общественных обсуждениях приняли участие 16 участников.

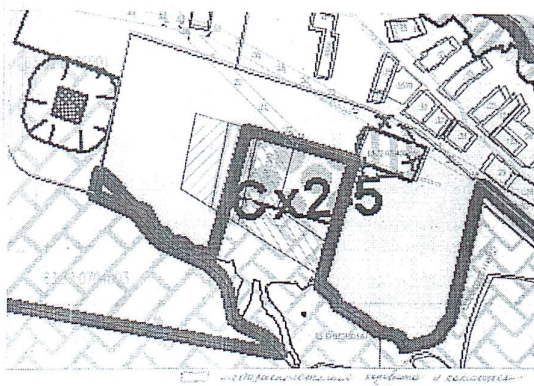
5. Предложения и замечания по проекту - 21, внесено в протокол общественных обсуждений - 21.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:



|                                                                                                                                                                | Содержание внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях                                                                                                                                                                                                                                 | Выводы                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 1                                                                                                                                                              | Исключить из Генплана перенос главной дороги за магазином «Исток». А также убрать и исключить из зоны застройки жилой дом по адресу ул. Центральная, д.37 и объект магазина по адресу Центральная 31 «б» на месте, где находится .                                                                                                                                                                                                                                                   | Предложение имеет отношение к Генеральному плану поселения.<br><br>Проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях - проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.                                                                                             | Замечание не принимается к учету |
| 2                                                                                                                                                              | Убрать с застройки объекты по адресам: с. Ташла, Центральная, д. 37 и объект магазина Центральная 31 «б».<br><br>Исключить из зоны застройки объекты недвижимости, а именно: земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902002:37 на котором размещен жилой дом, с кадастровым номером, 63:32:0902008:118.                                                                                                                                                                       | Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902002:37 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»                                                                                                                                                                 | Замечание не принимается к учету |
|                                                                                                                                                                | Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902002:39, разрешенное использование под магазин товаров повседневного спроса, площадью 1140 кв.м., на котором размещен магазин продуктов.<br><br>В связи с внесением изменений в генплан села, в связи с благоустройством села и строительством Храмового комплекса, главная проезжая дорога будет проходить за магазином, что существенно нарушит интересы и права собственника при осуществлении предпринимательской деятельности. | Предложение имеет отношение к Генеральному плану поселения.<br><br>Проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях - проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.                                                                                             | Замечание не принимается к учету |
| 3                                                                                                                                                              | Участок КН 63:32:320902008:127 исключить из стройки Храмового комплекса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Согласно карте градостроительного зонирования жилой дом, - по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Мусорка, село Ташла, улица Залетова, дом № 31 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»                                                         | Замечание не принимается к учету |
| 4                                                                                                                                                              | Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области в части включения в границы села Пески с.п. Мусорка земельного участка площадью 12438 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески, согласно прилагаемой к заявлению схеме и установления на территории указанного земельного участка зоны СХ-2 (подзона СХ2-5).                                                      | Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.<br><br>Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила | Замечание не принимается к учету |





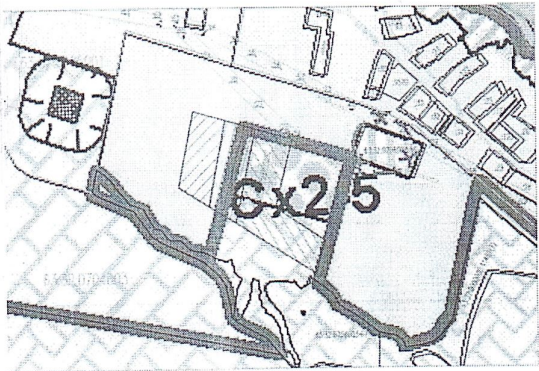
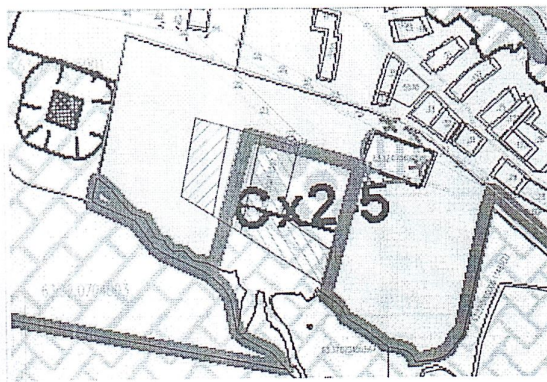
землепользования и застройки сельского поселения границы территориальной зоны Сх2 по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5 | Исключить из зоны застройки Храмого комплекса мой объект недвижимости, а именно жилой дом и участок земли 1 200 кв.м по улице Залетовой, д. 28 с КН 63:32:0902008:107.                                                                                                                         | Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:107 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»                                                                                                                                                                                                                        | Замечание не принимается к учету |
| 6 | Исключить из зоны застройки Храмого комплекса мой объект недвижимости, а именно жилой дом и земельный участок с КН 63:32:0902008:127                                                                                                                                                           | Согласно карте градостроительного зонирования ОКС с КН 63:32:0902008:127 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»                                                                                                                                                                                                                                      | Замечание не принимается к учету |
| 7 | Исключить из зоны О2 культурно-просветительского назначения земельный участок с кадастровым номером 63:32:0902008:98 и индивидуальной жилой застройки площадью 34.2м2 с целью отнесения территории к зоне ж1 к которой относился участок при его приобретении.                                 | В территориальной зоне О2 «Зона культурно-просветительского назначения» в соответствии со статьей 23 предусмотрено размещение объектов жилой застройки с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»<br>Территориальное зонирование выполнено в соответствии с Генеральным планом поселения, утвержденным 28.12.2021 г № 61/2021 | Замечание не принимается к учету |
| 8 | Исключить из зоны застройки Храмого комплекса объект недвижимости, а именно жилой дом КН 63:32:0902008:126 и земельный участок КН 63:32:0902008:12.. Установить, чтобы участок был отнесен не к зоне О1 (общественно-деловая зона), а к зоне О2 (зона культурно-просветительского назначения). | Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:12 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»                                                                                                                                                                                                                         | Замечание не принимается к учету |

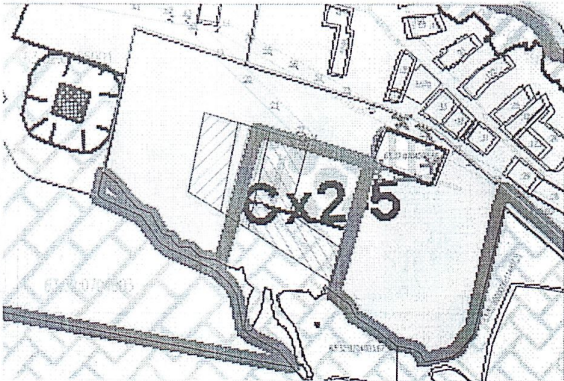
#### Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений

|   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Участок с КН 63:32:0902010:5050 зарегистрировать с категорией Сх3 для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.      | Учесть в работе                                                                                                                                                                                      | Учесть замечание                 |
| 2 | Участок КН 63:32:0902008:9 исключить из застройки Храмого комплекса.                                                                   | Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок с КН 63:32:0902008:9 относится к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» | Замечание не принимается к учету |
| 3 | Участок с КН 63:32:0902007:150 зарегистрировать с категорией Сх3.                                                                      | Учесть в работе                                                                                                                                                                                      | Учесть замечание                 |
| 4 | Участок с КН 63:32:0000000:10499, расположенный по адресу с. Мусорка, ул. Полевая, 1 «В» зарегистрировать категорией Сх-3 вместо Сх-1. | Учесть в работе                                                                                                                                                                                      | Учесть замечание                 |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|   | <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в части исправления пересечения границ земель населенного пункта и используемого мной земельного участка путем полного включения в границы с. Пески с.п. Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области земельного участка площадью 8000 кв. м. с КН 63:32:0705001:5636, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески и установления на территории принадлежащего мне земельного участка зону СХ-2 ( подзона СХ2-5).</p>  | <p>Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>Вместе с тем, границы земельного участка 63:32:0705001:5636 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения границы территориальной зоны Сх2 по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.</p> | <p>Замечание не принимается к учету</p> |
| 6 | <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в части включения в границы села Пески с.п. Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области земельного участка площадью 16000 кв.м с КН 63:32:0705001:5592, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Пески и установления на территории принадлежащего мне земельного участка зону СХ-2 (подзона СХ2-5).</p>                                                                                                               | <p>Зона СХ-2 (подзона СХ2-5) в старой редакции Правил соответствует зоне Сх2 в части регламента, касающегося объектов сельскохозяйственного производства, расположенных за границей населённого пункта.</p> <p>В соответствии с проектом Правил, вынесенных на общественные обсуждения, участок уже отнесён к зоне Сх2</p> <p>Корректировка границ населенных пунктов не предусмотрена в рамках проекта изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.</p>                                                                         | <p>Замечание не принимается к учету</p> |
| 7 | <p>Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка м.р. Ставропольский Самарской области в части установления на территории принадлежащего мне</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Зона СХ-2 (подзона СХ2-5) в старой редакции Правил соответствует зоне Сх1 в части регламента, касающегося объектов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Замечание не принимается</p>         |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    | <p>земельного участка площадью 8000 кв.м с КН 63:32:0705001:5565 зону СХ-2 (подзона СХ2-5).</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p>сельскохозяйственного производства.</p> <p>Границы земельного участка 63:32:0705001:5565 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, отобразить в проекте изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения границы любой территориальной зоны по границе указанного земельного участка не представляется возможным в связи с отсутствием сведений о границах в ЕГРН.</p>                                                                                                                                                                            | <p>я к учету</p>                              |
| 8  | <p>Исключить из зоны застройки Храмового комплекса жилой дом и земельный участок с КН 63:32:0902008:0011 и КН 63:32:0902008:0075. Отнести участки не к зоне О1 (общественно-деловая зона), а к зоне О2 (зона культурно-просветительского назначения).</p>                                                                                                                                                     | <p>Согласно карте градостроительного зонирования земельные участки с КН КН 63:32:0902008:0011 и КН 63:32:0902008:0075 относятся к территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», что соответствует действующему Генеральному плану поселения, утвержденному 28.12.2021 г № 61/2021</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Замечание не принимается к учету</p>       |
| 9  | <p>Отразить п/п 1-6 ст. 23 проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка в дополненной редакции.<br/>В зону Р2 добавить в ВРИ с наименованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скотоводство;</li> <li>- звероводство;</li> <li>- птицеводство;</li> <li>- свиноводство;</li> <li>- человодство;</li> <li>- рыбоводство как условный вид использования (УВ)</li> </ul> | <p>Деятельность, связанная с видами разрешённого использования такими как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скотоводство;</li> <li>- звероводство;</li> <li>- птицеводство;</li> <li>- свиноводство не может осуществляться в рекреационных зонах, так как соответствующие им предприятия относятся к определённому классу опасности. Для предприятий, осуществляющих такого рода деятельность устанавливается санитарно-защитная зона.</li> <li>Пчеловодство и рыбоводство возможно предусмотреть в рекреационной зоне с соблюдением санитарных разрывов до мест общего пользования.</li> </ul> | <p>Замечание принимается к учету частично</p> |
| 10 | <p>Добавить в ст. 21 проекта Правил зону Сп2 (Зона специального назначения, связанная с обращениями с отходами)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>В Генеральном плане поселения не определена территория под зону специального назначения, связанную с обращениями с отходами.<br/>Прежде, чем вносить поправки в редакцию Правил необходимо внести изменения в Генеральный план</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Замечание не принимается к учету</p>       |
| 11 | <p>Отразить п/п 1-6 ст. 23 проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка в дополненной редакции.<br/>В зоны Ж1 и О2 добавить ВРИ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) скотоводство;</li> <li>2) звероводство</li> </ol>                                                                                                                                                  | <p>Деятельность, связанная с разведением сельскохозяйственных животных и ценных пушных зверей не может осуществляться в жилых и общественно деловых зонах, так как соответствующие им предприятия относятся к определённому классу опасности. Для предприятий, осуществляющих такого рода деятельность устанавливается санитарно-защитная зона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Замечание не принимается к учету</p>       |

7. По результатам общественных обсуждений рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, внесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение общественных обсуждений



С.Г. Отинов