



АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2026 г.

№ 11

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Форму перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Установить, что органом, уполномоченным осуществлять формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», является администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка в сети Интернет <http://www.musorka.stavrsp.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мусорка



А.В.Трифанихин

Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Формирование, утверждение, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень включаются объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц) (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4. В перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям (далее также – имущество):

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, решение о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества или в перечень муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в программу приватизации муниципального имущества на плановый период;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- з) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- и) земельные участки не предусмотрены подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;
- л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- м) в отношении имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложения администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.5. В случае включения в Перечень имущества, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, в аукционную (конкурсную) документацию (либо проект договора о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование, заключаемого без проведения торгов) включается условие о проведении соответствующих работ, необходимых для ввода указанного имущества в эксплуатацию, за счет средств арендатора, условия, обеспечивающие уменьшение расходов арендатора на сумму понесенных расходов в пределах суммы арендной платы (арендные каникулы, зачет понесенных расходов в счет арендной платы и т.п.) а также требования к порядку проведения и согласования таких работ.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области заключает договор аренды имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим на срок не менее 10 лет с условием осуществления арендатором ремонта или реконструкции с зачетом расходов в счет арендной платы. Порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачет в счет арендной платы подробно отражается в договоре аренды.

3.6. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.7. Сведения об имуществе группируются в Перечень по сельскому поселению Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, на территории которого имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.8. Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

3.9. Внесение сведений о муниципальном имуществе, в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с предложениями органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим. Внесение сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с предложениями указанных предприятий или учреждений и с согласия структурных подразделений администрации

сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

3.10. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) о возможности исключения сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.15 и 3.16 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

3.11. В случае принятия решений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.12.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.12.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.12.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.13. Сформированный проект перечня (проект изменений, предусматривающий включение муниципального имущества в перечень и (или) исключение муниципального имущества из перечня) направляется на согласование в консультативный совет по вопросам предпринимательства, который рассматривает его в течение 15 рабочих дней.

3.14. В случае принятия решения, указанного в подпункте «в» пункта 3.10 настоящего Порядка, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

3.15. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

3.16. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право муниципальной собственности сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

е) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.17. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции.

3.18. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.16 настоящего Порядка, за исключением подпункта «е» пункта 3.16 настоящего Порядка.

3.19. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, если в муниципальной собственности сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Осуществляет размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень.

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
От 13.03.2026г. № 11

Форма перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества, свободного от прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными субъектами малого и среднего предпринимательства и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/ п	Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе				Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
	Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на <12>	ИНН Правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
			Номер														
1	Адрес (местоположение) объекта <1>	Тип (площадь-для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания-для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания-для объектов проектной документации-для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение /Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади-кв.м.; для протяженности-м.; для глубины залегания-м.; для объема-куб.м.)	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)											
2																	
3	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>															
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.