



Вестник

Мусорка

сельского поселения

№13 (107),
5 июня 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34 от 24.05.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.11.2023 № 60 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД», В ЧАСТИ ПРОДЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 4 ст. 36, ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступных и комфортных жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.02.2024 № Пр-276, в части продления срока реализации государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды» до 2030 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- Внести изменения в постановление от 24.11.2023 №60 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год», в части продления до 2030 года согласно приложению к настоящему постановлению.
- Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте сельского поселения Мусорка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.musorka.stavrsp.ru>.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Трифанюк

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.05.2024 №34

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 - 2030 ГОДЫ» ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 - 2030 ГОДЫ» (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

Наименование муниципальной программы.	«Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2030 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области
Сополнители муниципальной программы (при наличии)	-
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024-2030 годы без деления на этапы
Перечень подпрограмм	-
Объемы и источники финансирования в целом по программе и по подпрограммам	Объем финансового обеспечения Программы составляет: тыс. руб., в том числе тыс. руб. – фед. бюджет, тыс. руб. – обл. бюджет, тыс. руб. – мес. бюджет: 2024 год - 14800 тыс. руб., в том числе 3400,5 тыс. руб. - фед. бюджет, 10553,5 тыс. руб. - обл. бюджет, 846 тыс. руб. - мес. бюджет. 2025 год - тыс.руб. - местный бюджет. 2027 год - тыс.руб. - местный бюджет. 2028 год - тыс.руб. - местный бюджет. 2029 год - тыс.руб. - местный бюджет. 2030 год - тыс.руб. - местный бюджет.

Финансирование программы будет определено при формировании бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на последующие годы

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства в сельском поселении Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

Одним из главных приоритетов развития территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области является создание благоприятной среды для проживания населения и ведения экономической деятельности. Уровень благоустройства городской среды определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов. Запущенность и не ухоженность скверов, парков, площадей, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения. Для решения этих проблем возникла необходимость в разработке муниципальной программы по формированию комфортной городской среды, но реализация мероприятий программы невозможна без участия средств федерального и областного бюджетов. В связи с этим Правительством Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» разработаны и утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 169).

Дворовые территории многоквартирных домов сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - дворовые территории) являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов по дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения. Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов, проходов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки многоквартирными домами территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области истек, в ряде территорий внутриквартальные проезды являются грунтовыми, не имеют покрытий, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, отсутствие парковок для временного хранения автомобилей, недостаточное обустройство детских и спортивных площадок, в ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: недостаточное финансирование мероприятий по благоустройству в предыдущие годы, введение новых современных требований к благоустройству и содержанию территорий, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ, без взаимной увязки элементов благоустройства. Некоторые виды работ по благоустройству практически не производились: работы по содержанию зеленых зон дворовых территорий, организации новых дворовых площадок для отдыха детей разных возрастных групп, устройство парковок для временного хранения автомобилей.

Благоустройство дворовых территорий и общественных территорий невозможно осуществлять

без комплексного подхода. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру территорий дворов для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий. Комплексный подход позволяет наиболее полно, и в то же время детально, охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные районы, дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов в темное время суток.

Важнейшей задачей является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство дворовых территорий и общественных территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Программа формируется с учетом инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, проведенной администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Порядком проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных в собственность (пользованию) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 11.10.2017 № 642 исходя из минимального перечня.

Паспорт благоустройства общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составленные по итогам проведенной инвентаризации занесены в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Мероприятия по образованию земельных участков (по определению границ и постановке на государственный кадастровый учет), на которых расположены многоквартирные жилые дома, осуществляются не позднее года реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Срочность проведения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации Программы определяется администрацией сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в порядке поступления предложений от заинтересованных лиц.

В первоочередном порядке работы по благоустройству дворовых территорий включаются в муниципальные программы в случаях обеспечения синхронизации реализации мероприятий в рамках Программы с реализуемыми в муниципальном образовании федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, а также мероприятий, осуществляемых в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий.

Исключение из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом соответствующего муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий на общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2030 годы».

Исключение из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации федерального проекта, осуществляется также в случаях, когда собственники помещений многоквартирных домов отказались от благоустройства дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы, либо не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой, либо не приняли решений, предусмотренных требованиями программы.

Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет плановых средств областного бюджета средств федерального бюджета на поддержку муниципальных программ по формированию современной городской среды, утвержденного постановлением Правительства Самарской области, и являющимися условиями предоставления субсидии в целях благоустройства дворовой территории. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы и федерального проекта, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования на Общественной комиссии.

Раздел 2. Описание целей и задач Программы

Основной целью Программы является формирование комфортной городской среды и повышение уровня благоустройства сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основными задачами Программы являются:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- повышение уровня благоустройства общественных территорий сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Раздел 3. Прогнозируемые значения показателей (индикаторов) Программы по годам ее реализации

Прогнозируемые значения показателей (индикаторов) Программы по годам ее реализации указан в приложении № 1 к Программе.

Раздел 4. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы указан в приложении 3 к Программе.

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве, а также мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляются не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями Решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.11.2018 г. №132 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции» (далее - Правила благоустройства).

Утвержденных в сельском поселении Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области правил благоустройства территорий в следующем порядке:

- провозведение первичной инвентаризации индивидуальной жилой застройки;
- заполнение паспортов территорий (по территориям индивидуальной жилой застройки);
- заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве в соответствии с требованиями Правил благоустройства сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству, не позднее последнего года реализации федерального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями утвержденных в сельском поселении Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области правил благоустройства территории, представлен в Приложении № 5 к настоящей Программе.

Раздел 5. Участие заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, включенных в Программу, в форме трудового участия.

Под заинтересованными лицами понимаются: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заин-

тересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории, исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

- Виды трудового участия:
- подготовка дворовой территории к началу работ (уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории (посадка деревьев, кустарников, цветов);
- обеспечение благоприятных условий для работы работников подрядной организации, выполняющих работы по благоустройству дворовых территорий.

Трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий Программы по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально. Документы, подтверждающие трудовое участие заинтересованных лиц, предоставляются в общественную комиссию в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчеты подрядных организаций о выполнении работ, включающих информацию о проведении мероприятий с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. Рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятий с трудовым участием граждан. Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в общественную комиссию не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

Раздел 6. Условия выполнения перечня работ по благоустройству дворовых территорий

Благоустройство дворовых территорий осуществляется исходя из минимального и дополнительного перечней работ по их благоустройству.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:

- установку камеек;
- установку урн;
- обеспечение освещением;
- ремонт дворовых проездов;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:

- озеленение территории;
- оборудование автомобильными парковками;
- ремонт или устройство ограждения;
- устройство площадок для выгула домашних животных;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- прочие виды работ, направленные на обеспечение физической и пространственной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также общественных территорий осуществляется с условием создания доступной среды, а именно: обустройство физической, пространственной и информационной доступности дворовых и общественных территорий для инвалидов и маломобильных групп населения.

Минимальный перечень реализуется при условии принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении, созданного в результате благоустройства оборудования (объекта), в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных оборудования (объекта) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительный перечень реализуется при условии принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении, созданного в результате благоустройства оборудования (объекта), в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанных оборудования (объекта) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сфинансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальные программы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Виды работ, предусмотренные минимальным и дополнительным перечнями, определяются собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Предложения заинтересованных лиц оформляются в виде протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию комфортной городской среды на 2024-2030 годы;
- перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;
- решение о выборе формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;

- решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Раздел 7. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой и общественной территории, включенной в Подпрограмму

По каждой дворовой территории, включенной в Программу, администрацией сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области разрабатываются дизайн-проекты (схемы) благоустройства и передаются на обсуждение заинтересованным лицам, подавшим заявку по указанной дворовой территории. В дизайн-проект включаются текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Представитель (представители) заинтересованных лиц, указанных (ые) в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, рассматривают и согласовывают проект.

В целях информационного освещения и взаимодействия с населением обеспечить обязательное размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Программы и иных материалов по вопросам формирования комфортной городской среды, которые выносятся на общественное обсуждение, и результатов этих обсуждений, а также возможность направления гражданами своих предложений в электронной форме.

Общественные обсуждения проекта Программы, в том числе в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет проводится сроком обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования такого проекта Программы, в том числе при внесении изменений.

Раздел 8. Описание мер регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом макроэкономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач программы.

- К таким рискам можно отнести:
- влияние невыполнения (неполного выполнения) отдельных отраслевых мероприятий на комплексные результаты муниципальной программы;
- недостаточное финансирование программных мероприятий;
- макроэкономические риски, связанные с нестабильностью экономики, а также изменением конъюнктуры на внутреннем рынке строительных материалов, техники, рабочей силы;
- законодательные риски.

Соисполнители муниципальной программы осуществляют систематический контроль исполнения и при необходимости готовят предложения по корректировке муниципальной программы и действий, которые необходимо совершить в целях эффективной реализации муниципальной программы, а также составляют сводный отчет о ходе ее исполнения.

Эффективность реализации мероприятий программы во многом будет зависеть от совершенствования нормативной базы в сфере градостроительного законодательства, а также участия в закупках для государственных (муниципальных) нужд. Принятие мер регулирования по управлению рисками муниципальной программы в процессе ее реализации осуществляется соисполнителями муниципальной программы.

На минимизацию рисков, на достижение конечных результатов муниципальной программы направ-

лены меры по разработке планов по мероприятиям, отраслевым проектам и мониторинга реализации программы, включая промежуточные показатели и индикаторы, а также информирование населения и публикация данных о ходе реализации программы.

Минимизация рисков недофинансирования из бюджетных источников осуществляется путем бюджетного планирования, а также своевременной корректировки финансовых показателей муниципальной программы.

Управление рисками при реализации муниципальной программы и минимизация их негативных последствий при выполнении муниципальной программы будет осуществляться на основе оперативного планирования работ.

Управление реализацией муниципальной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками:

- использование принципа гибкого ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;
- периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы;
- в целях обеспечения своевременного выполнения мероприятий программы является условием о определенной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ - 1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- случаев заключения таких соглашений в пределах экономики средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии

Приложение 1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2030 годы»

Table with 2 main columns: 'Наименование программы (подпрограммы)' and 'Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы'. It includes a table for 'ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ПРОГРАММЫ ПО ГОДАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ' with columns for years 2024-2030 and values like 0*, 1**, etc.

* - количество дворовых территорий может изменяться в ходе реализации программы.
** - количество общественных территорий подлежит ежегодному уточнению в ходе реализации программы.

Приложение 2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2030 годы»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2030 ГОДЫ» ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.

Table with 3 columns: 'Наименование подпрограммы', 'Источники финансирования', and 'Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей)'. It includes data for 'ЗАДАЧА 1' and 'ЗАДАЧА 2' with budget sources like 'Федеральный бюджет', 'Областной бюджет', etc.

Приложение 3 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2030 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2030 ГОДЫ»

Table with 6 columns: '№ п/п', 'Наименование объекта программы, программного мероприятия', 'Ответственный исполнитель, соисполнители, участники', 'Срок начала реализации', 'окончания реализации', 'Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)'. It lists three projects with details on location, budget, and goals.

Приложение 4 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024-2030 годы»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Table with 2 columns: '№' and 'Адрес'. It lists '1 | ул. Центральная., ул. Песочная с. Ташла'.

2	МКД: с.Мусорка,ул.Молодежная,д.29
3	МКД: с.Мусорка,ул.Молодежная,д.1
4	МКД: с.Мусорка,ул.Молодежная,д.3
5	МКД: с.Мусорка,ул.Молодежная,д.20а
6	МКД: с.Мусорка,ул.Лесная,д.1а
7	Ул.Молодежная,с.Мусорка

Приложение 5 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (ПОЛЬЗОВАНИИ) ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ, НЕ ПОЗДНЕЕ ПОСЛЕДНЕГО ГОДА РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ УКАЗАННЫХ ЛИЦ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ УТВЕРЖДЕННЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Адрес объекта недвижимого имущества
1		

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРИЛЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35 от 24 мая 2024 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 12.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мусорка, в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах, на объектах экономики сельскохозяйственного производства на территории сельского поселения Мусорка Администрация сельского поселения Мусорка постановляет:

1. Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области с 24.05.2024 года по 15.10.2024 года.
2. В период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - запретить разведение костров, сжигание мусора сухой растительности и отходов на территории сельского поселения, организаций, индивидуальных предпринимателей, приусадебных, садовых и дачных участках, а также проведение сельскохозяйственных палов;
 - организовать на территории населенных пунктов, садоводческих и огороднических участков, а также на территории иных категорий земель специальные площадки для складирования сухой травянистой растительности, погнивших остатков, валеники, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, в том числе организовать вывоз данных отходов;
 - запретить применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях и на открытых территориях.
3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности:
 - запретить сжигание сухой травы (сельскохозяйственных палов)
 - установить строгий контроль за соблюдением мер особого противопожарного режима на подведомственных территориях;
 - укомплектовать пожарные щиты специальным пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения;
 - вывесить наглядную агитацию о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местного пожарного депо, пожарной охраны города, района и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара;
 - организовать и произвести очистку подведомственных территорий от сгораемого мусора, освободить проезды к зданиям и водосточникам. При очистке территорий запретить сжигание мусора и применение открытого огня;
 - ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно - восстановительных работ);
 - провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий;
4. Работникам администрации сельского поселения Мусорка совместно с депутатами Собрания Представителей сельского поселения Мусорка, уполномоченным инспектором:
 - обеспечить информирование населения сельского поселения, председателя СНТ посредством опубликования соответствующей информации в СМИ, на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка в информационно - телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах о правилах пожарной безопасности;
 - организовать рейды по местам возможного нахождения лиц без определенного места жительства, мест проживания неблагополучных семей с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности;
 - организовать проведение сходов граждан с целью инструктажа населения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
 - осуществлять обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая внимание на места проживания малоимущих семей, социально не адаптированных групп населения.
5. Рекомендовать МУ МРС «СтавропольРесурсСервис»:
 - обеспечить территорию населенного пункта водоснабжением для нужд пожаротушения;
 - провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара (пожарные гидранты);
 - обеспечить возможность круглогодичного использования водосточников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТа.
6. Руководителям сельхозпредприятий запретить выжигание прошлогодней стерни, а также стерни после уборки урожая и произвести опашку границ полей.
7. Рекомендовать руководителям (председателям) садоводческих (дачных) некоммерческих товариществ:
 - организовать проведение опашки (создание минерализованных полос шириной не менее 3-х метров) по границам участков; - произвести уборку сухой травы, сгораемого мусора на территории садоводческого общества, в проездах, между домами и хозяйственными постройками; - определить места общего пользования и разместить в них первичные средства пожаротушения (лопаты, ведро, коша, багор и т.п.). На территориях дачных участков рекомендовать установить емкости для хранения воды для нужд пожаротушения или огнетушителя. - обеспечить садоводческие товарищества средствами оповещения людей о пожаре (металлические рывнды);
 - провести разъяснительную работу с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре;
 - проверить состояние источников наружного противопожарного водоснабжения, провести мероприятия по обеспечению возможности забора воды пожарной техникой (наличие подъездов с площадками), места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТа.
8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Мусорский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка в сети Интернет musorka.stavrsp.ru
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения.

Глава сельского поселения Мусорка А.В. Трифанихин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36 от 28.05.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.03.2024Г. № 22* О КОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТОВ ИНТЕРЕСОВ В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми перестановками внести в постановление Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.03.2024г. № 22*

О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» с вносимыми изменениями.

1. Приложить №2 «Состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать официально настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте <http://musorka.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Мусорка А.В. Трифанихин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский от 28.05.2024 г № 36

СОСТАВКОМИССИИ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТОВ ИНТЕРЕСОВ В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фамилия, имя, от-чество	Должность	Должность в комиссии
Новичкова Ольга Александровна	Ведущий специалист администрации сельского поселения Мусорка	Заместитель комиссии
Китаева Елена Анагольевна	Делопродоводитель администрации сельского поселения Мусорка	Председатель председателе комиссии
Некрасова Ксения Юрьевна	Инспектор ВУС администрации сельского поселения Мусорка	Секретарь комиссии
Сесина Оксана Вячеславовна	Специалист администрации сельского поселения Мусорка	Член комиссии
Михайлова Лилия Дмитриевна	Председатель женсовета с.Мусорка	Член комиссии

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37 от 03 июня 2024 года

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области или ее приведения в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, изложив его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению. (Приложение к настоящему Постановлению)
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Мусорка», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Мусорка в сети Интернет <https://musorka.stavrsp.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Трифанихин

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
 - 1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - 1.2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.
 - Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.
 - 1.2.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.
 - 1.2.2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 84 в действующей редакции (далее – Правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация поселения).
 - Согласно пункту 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:
 - 1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
 - 2) если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
 - 3) если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.
 В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.
 2. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями.
 - 2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осу-

шествление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложения № 1.3.) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Перечень документов, согласно приложения № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- 1) принять решение о сносе самовольной постройки (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.5.)) либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.6.)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3.) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утверждены приказом Министра России от 03.06.2023 № 321/пр.

2.2. Администрация принимает в порядке, установленном законом:

- 1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- 2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;
- в отношении самовольных построек, относящихся к федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозного имущества имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилищ, строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;
- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- 3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.5. Пункт 4.1 Порядка применяется также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

- 1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимает Администрация поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее – Постановление) (в форме, согласно приложений № 1.5., № 1.6.).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения.

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии в Администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанными в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр места возведения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра (далее – Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Мусорка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сроках самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сроках самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сроках самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии

сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательно по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

- 1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки в срок, установленный указанным решением;
- 2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектно-техническую документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, что, принятое решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;
- 3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектно-техническую документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

- 1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;
- 3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сроках сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лица, указанного в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1.1. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ФОРМА
АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ № _____ «__» _____ 20__ г.
(должностное лицо, ФИО)

составлен настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: _____ (адрес и место расположения постройки)

и установила следующее: Владелец постройки является гр. _____ проживающий(ая) по адресу: _____ (если владелец установлен)

Постройка изготовлена из _____

Размер - _____ кв. м.

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка _____

Приложением к акту являются:
- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;
- фотографии;

Постройке присвоен № _____/_____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение № 1.2. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37
ФОРМА
РЕЕСТР САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Table with 10 columns: № п/п, Тип постройки, Место размещения, Дата выд. самовольной постройки, Дата приватизации, Реквизиты постановления, Реквизиты постановления, Реквизиты постановления, Место хранения, Документы.

Приложение № 1.3. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ФОРМА

№ _____ Уведомление о выявлении самовольной постройки «___» _____ 20 Г.

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи) уведомляет

(орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного _____ (дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке _____ (кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____ (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен: 1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия) 2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия) 3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия) 4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия) Приложение: _____

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) (см. приложение № 1.2. Порядка)

(уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи) М.П. (при наличии)

<> Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.4. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иным виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1.5. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

от «___» _____ № _____ (дата) (номер)

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мусорка, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Мусорка, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в редакции постановления администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от «___» _____ 2024 года № 32), на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от «___» _____ № _____, поступившего от _____ (указать лицо, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки; исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «___» _____ № _____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- 1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка) «___» _____ (код) _____, расположенном по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код) _____ (указать адрес (месторасположение) земельного участка) _____

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. _____ администрации сельского поселения Нижнее Санчелево (указать должность специалиста администрации сельского поселения Нижнее Санчелево)

Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

- 2.1. Опубликование уведомления о планируемом сносе самовольной постройки от «___» _____ № _____ и настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» в порядке, установленном уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.
2.2. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://musorka.stavsr.ru/)
2.3. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена(ы) самовольная постройка (самовольные постройки).
2.4. Направление собственнику земельного участка _____ (указать указать Ф.И.О.)

уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

2.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

3. Возложить обязанность по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

3.1. _____, обеспечить снос _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

объекта капитального строительства (самовольной постройки), в том числе:

3.1.1. Проведение обследования объекта капитального строительства (самовольной постройки) для обеспечения возможности подготовки проектной документации по сносу.

3.1.2. Подготовку разделов проектной документации по сносу объекта капитального строительства (в том числе: проектные работы, составление сметы, расчет сроков по сносу самовольной постройки) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.3. Проведение работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.4. Осуществление работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.5. Направление в Администрацию поселения уведомления о завершении работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий).

4. _____ администрации сельского поселения Нижнее Санчелево (указать должность специалиста администрации сельского поселения Нижнее Санчелево)

Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить осмотр месторасположения объекта капитального строительства (самовольной постройки) на предмет завершения работ по его сносу.

5. Акт о том, что, произведен снос самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должен быть составлен в соответствии с формой, согласно приложения № 1.7. к настоящему Порядку.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Мусорка _____ (подпись, печать) А.В.Трифанихин (Ф.И.О.)

* Заполняется при наличии выявленного факта. Приложение № 1.6. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

от «___» _____ № _____ (дата) (номер)

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мусорка, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Мусорка от _____, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от года № (в редакции постановления администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от «___» _____ 2024 года № _____), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «___» _____ № _____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой _____

(указать наименование здания, строения, сооружения) _____

из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)

площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка)

«___» _____ (код) _____, по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код)

(указать адрес (месторасположение) земельного участка) _____

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - _____ (указать срок арабскими цифрами)

(_____) месяцев с даты размещения на официальном сайте _____ (указать срок прописью)

администрации сельского поселения Нижнее Санчелево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://musorka.stavsr.ru/) информационном щите в селе (поселке) _____ сельского поселения _____ (указать название)

сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.

4. _____ администрации сельского поселения Нижнее Санчелево (указать должность специалиста администрации сельского поселения Нижнее Санчелево)

Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» в порядке, установленном уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельско-

го поселения Мусорка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://musorka.stavrspr.ru/>

4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка (указать Ф.И.О.) на котором размещена самовольная постройка.

4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Мусорка

(подпись, печать)

А.В.Трифанихин
(Ф.И.О.)

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06. 2024 № 37

ФОРМА

АКТ № _____

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение):

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса:

Имущество, обнаруженное при вскрытии носимой постройки:

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение:

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №38 от 04.06.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 88 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2026 ГОДЫ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.02.2024Г №12, ОТ 22.03.2024Г №20, ОТ 19.04.2024Г №24)

В целях уточнения отдельных мероприятий и корректировки объемов финансирования муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года №88, Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88:

1.1. В муниципальной программе сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88, в паспорте муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Программа), «Объемы и источники финансирования», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы на 2024 – 2026 годы: всего	56 406 664 руб.58 коп.
	2024 год – 31 439 195 руб. 72 коп.	2025 год – 12 122 345 руб. 34 коп.
1. Средства бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области;	Средства областного бюджета;	9 195 856 рублей 09 копеек.
	Средства федерального бюджета;	2024 год – 5 075 178 руб.98 коп.;
	2025 год – 1 449 958 руб.40 коп.;	2026 год – 2 670 718 руб.71 коп..

1.2. В приложении № 1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88, в 1 Подпрограмме «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте Подпрограммы «Источники и объемы финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке:	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет	30 434,09
		2024 год – 130 000 руб. 00 коп.;	2025 год – 0 руб. 00 коп.;
Подпрограммы	2026 год – 0 руб. 00 коп.	2024 год – 5 075 178 руб.98 коп.;	2025 год – 1 449 958 руб.40 коп.;
		2026 год – 2 670 718 руб.71 коп..	

1.3. В приложении № 1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88, в 1 Подпрограмме «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), в разделе 4 таблицу №1 «Мероприятия Подпрограммы», изложить в следующей редакции:

Мероприятия	Источник финансирования	Планируемое значение (руб.)		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.
Материальное содержание главы администрации сельского поселения	Местный бюджет	1 071 943,00	243 888,81	943 888,81
Материальное содержание работников администрации сельского поселения	Местный бюджет	2 690 096,00	1 015 976,50	1 522 696,81
Материально-техническое обеспечение деятельности работников администрации сельского поселения	Местный бюджет	879 180,89	8 079,00	8 079,00
Материальное содержание работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в сельском поселении	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
Материальное содержание первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	137 760,00	137 760,00	137 760,00
ИТОГО		137 760,00	137 760,00	137 760,00
Материально-техническое обеспечение деятельности работников первичного воинского учета на территории, где отсутствуют военные комиссариаты в сельском поселении				

Материально-техническое обеспечение деятельности работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	Местный бюджет	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00
	Федеральный бюджет	0,00	13 820,00	27 860,00
ИТОГО		0,00	13 820,00	27 860,00
6. Расходы на полномочия, передаваемые с уровня сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский				
Полномочия по внешнему муниципальному финансовому контролю	Местный бюджет	30 434,09	30 434,09	30 434,09
	Местный бюджет	265 765,00	0,00	0,00
Проведение выборов депутатов Собрания представителей сельского поселения				
ИТОГО		296 199,00	30 434,09	30 434,09
Итого по мероприятиям		5 075 178,98	1 449 958,40	2 670 718,71

1.4. В приложении № 6 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88, в 6 Подпрограмме «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте Подпрограммы «Источники и объемы финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке:	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет	90 000 руб.00 коп.
		2024 год – 130 000 руб. 00 коп.;	2025 год – 0 руб. 00 коп.;
		2026 год – 0 руб. 00 коп.	

1.5. В приложении № 6 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 декабря 2023 года № 88, в 6 Подпрограмме «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы» (далее Подпрограмма), «Мероприятия Подпрограммы», таблицу №1 изложить в следующей редакции:

Наименования	Источник финансирования	Планируемое значение (руб. коп.)	
		2024 г.	2026 г.
Расходы, связанные с развитием систем коммунальной инфраструктуры			
Постановка на кадастровый учет водопровода и скважины	Местный бюджет	130 000,00	0,00
ИТОГО по мероприятиям		130 000,00	0,00

- Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
- Срок действия настоящего постановления до 31 декабря 2026г.
- Настоящее Постановление официально опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://musorka.stavrspr.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Трифанихин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 183/2024 от 04.06.2024 г.

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 168/2023 «О БЮДЖЕТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ» (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05.02.2024 ГОДА № 172/2024, ОТ 22.03.2024 №179/2024, ОТ 18.04.2024 №180/2024)

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, Собрание представителей сельского поселения РЕШИЛО:

Внести в Решение Собрания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 декабря 2023 года № 168/2023 «О бюджете сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (газета «Вестник сельского поселения Мусорка» от 28.12.2023 № 32 (94), от 07.02.2024 №3(97), от 22.03.2024 №6(100), от 19.04.2024 №9(103)), следующие изменения:

- Приложение № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 1 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.
- Приложение № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» изложить в редакции согласно Приложению № 2 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 год» к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте поселения: www.musorka.stavrspr.ru.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области И.И. Грылова
Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области А.В. Трифанихин

Приложение № 1 к Решению Собрания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.06.2024 г. №183/2024

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: ТЫС. РУБ.)

Наименование показателя	Код главы	Рз	Пр	КЦСР	КВР	План	в т.ч. за счет федеральных и областных поступлений
Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области	445					31 610	14 092
Общегосударственные вопросы	445 01					6 508	0
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	445 01 02					1 072	0
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы»	445 01 02 51					1 072	0
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2026 годы»	445 01 02 51 1					1 072	0
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	445 01 02 51 1 00				11000	1 072	0

Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51	4	00	20000	4	180	0		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	4	00	20000	200	4	180		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	4	00	20000	240	4	180		
Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	51	6			130	0			
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51	6	00	20000	40	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	6	00	20000	200	40	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	6	00	20000	240	40	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	51	6	00	78130	90	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	6	00	78130	200	90	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	6	00	78130	240	90	0		
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	51	7			15	749	13	954	
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51	7	00	20000	481	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	00	20000	200	481	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	00	20000	240	481	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	51	7	00	78130	300	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	00	78130	200	300	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	00	78130	240	300	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	51	7	00	78210	270	0			
Межбюджетные трансферты	51	7	00	78210	500	270	0		
Иные межбюджетные трансферты	51	7	00	78210	540	270	0		
Иные направления расходов	51	7	00	90000	10	0			
Иные бюджетные ассигнования	51	7	00	90000	800	10	0		
Уплата налогов, сборов и иных платежей	51	7	00	90000	850	10	0		
Реализация программ формирования современной городской среды (благоустройство общественных территорий)	51	7	F2		14	688	13	954	
Реализация программ формирования современной городской среды (благоустройство общественных территорий)	51	7	F2	55552	4	162	3	954	
Межбюджетные трансферты	51	7	F2	55552	500	4	162	3	954
Иные межбюджетные трансферты	51	7	F2	55552	540	4	162	3	954
Реализация программ формирования современной городской среды (расходы сверхфинансирования)	51	7	F2	55552	10	526	10	000	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	F2	55552	200	10	526	10	000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	7	F2	55552	240	10	526	10	000
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	51	8			1	777	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	51	8	00	78130	1	777	0		
Межбюджетные трансферты	51	8	00	78130	500	1	777	0	
Иные межбюджетные трансферты	51	8	00	78130	540	1	777	0	
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	51	9			2	349	0		
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	51	9	00	12000	2	261	0		
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	51	9	00	12000	110	1	638	0	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	9	00	12000	200	623	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	9	00	12000	240	623	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	51	9	00	78210	87	0			
Межбюджетные трансферты	51	9	00	78210	500	87	0		
Иные межбюджетные трансферты	51	9	00	78210	540	87	0		
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	51	A			143	0			
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51	A	00	20000	143	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	A	00	20000	200	143	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	A	00	20000	240	143	0		
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	51	B			1	041	0		
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	51	B	00	20000	114	0			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	B	00	20000	200	114	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51	B	00	20000	240	114	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	51	B	00	78130	500	673	0		
Межбюджетные трансферты	51	B	00	78130	540	673	0		
Иные межбюджетные трансферты	51	B	00	78130	540	673	0		
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	51	B	00	78210	254	0			
Межбюджетные трансферты	51	B	00	78210	500	254	0		
Иные межбюджетные трансферты	51	B	00	78210	540	254	0		
Непрограммное направление расходов	99				171	0			
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	99	0	00	20000	141	0			
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99	0	00	20000	100	80	0		
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	99	0	00	20000	120	80	0		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	200	61	0		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	240	61	0		
Резервный фонд местной администрации	99	0	00	79900	30	0			
Иные бюджетные ассигнования	99	0	00	79900	800	30	0		
Резервные средства	99	0	00	79900	870	30	0		
Итого					31	610	14	092	

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 184/2024 от 04.06.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев обращение религиозной организации «Троицкий женский монастырь» села Ташла сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) от 15.03.2024 № 13, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (учетом протокола публичных слушаний от 27.04.2024 и заключения о результатах публичных слушаний от 03.05.2024 Собрание представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собором представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 84 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2016 № 53, от 14.08.2017 № 57, от 25.04.2022 №71/2022, от 25.05.2022 № 64/2022), изложив строку 20 статьи 26 в отношении территориальной зоны «Зона культурно-просветительского назначения (О2)» в следующей редакции:

<20	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	45	10	22,5».
-----	---	----	----	------	----	----	--------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://mvsorka.stavrspr.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Правила землепользования и застройки».

3. Разместить настоящее решение в изменении в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области И.И.Трифанкин

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 84

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В РЕДАКЦИИ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.09.2016 № 53, ОТ 14.08.2017 № 57, ОТ 25.04.2022 №71/2022, ОТ 25.05.2022 №84/2022, ОТ 04.06.2024 № 184/2024)

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении

Статья 1. Предельная высота зданий, строений и сооружений

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
- 2) определение порядка использования земельных участков, на кото-рые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 3) контроль за исполнением местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
- 4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:

- 1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных пара-метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
- 6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного ко-декса Российской Федерации;
- 7) о развитии зонированных территорий поселения;
- 8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
- 9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
- 11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении зе-мельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного поселения поселения по основаниям;
- 12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законода-тельством о градостроительной деятельности и земельным законода-тельством;
- 13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:

- 1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселе-ния, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства в сфере землепользования и застройки, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользова-ния и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения поло-жений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постанов-лением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и за-стройки и проектов о внесении измене-ний в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклоне-ние от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользова-ния и застройки, внесению изменений в правила, предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подго-товке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование террито-рии поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроитель-ного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.

4. Утратила силу.

5. Утратила силу.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавлива-ются градостроительные регламенты, включающие:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строи-тельства;

- 3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 13 Закона № 13-ЗС, осуществляющий проведение публичных слушаний;
- 4) место проведения публичных слушаний;
- 5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
- 6) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
- 7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта с проектом муниципального постановления о предоставлении публичных слушаний, то предметом публичных слушаний является проект протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний;
- 8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
- 9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовольский Самарской области от 14.08.2017 № 87)

- 1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
 - 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
 - 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории, – 1 месяц;
 - 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
 - 4) по проекту границ территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
 - 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
 - 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлено иное – 20 дней.
- 2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, исключенном случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи Правил.
- 3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
- 4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

- 5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.
- 6. Срок проведения публичных слушаний и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

- 1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.
- 2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
 - 1) общие сведения о жителях поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
 - 2) срок проведения публичных слушаний;
 - 3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
 - 4) описание принятого решения по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
 - 5) обобщенные сведения, полученные при учете мнения, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
 - 6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
 - 7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
 - 8) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, и замечания на замечания, отраженные в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом, учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
 - 9) краткое обоснование отклонения принятых замечаний и предложений жителями поселения по вопросам публичных слушаний.
- 3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.
- 4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

- 1. Основанием для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
- 3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
 - 1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
 - 2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения;
 - 4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление о внесении изменений в Правила по подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
 - 5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
 - 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
 - 2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
 - 3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
 - 6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Старовольский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

- 1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
 - 1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
 - 2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
 - 3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.
 - 4. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
 - 5. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения издает постановление о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.
 - 6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний

обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Проект решения о внесении изменений в Правила и указанные в части 6 настоящей статьи обязательные приложения должен принять решение о на-правлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении указанного проекта на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложениях к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени(в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовольский Самарской области от 14.08.2017 № 87)

- 1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).
- 2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.
- 3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке объектов капитального строительства, построенных или реконструированных до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.
- 4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты применяются к объектам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.
- 5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил и решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построен-ных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.
- 6. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительными регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения прекращается со вступления в силу настоящих Правил.
- 7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.
- 8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, на землях, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил, 2) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
- 9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.
- 10. Утратила силу.
- 11. Утратила силу.
- 12. Утратила силу.
- 13. Утратила силу.
- 14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
 - 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;
 - 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовольский Самарской области от 23.09.2016 № 53-ЗС от 14.08.2017 № 87 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Старовольский Самарской области от 25.05.2022 №84/2022, от 04.06.2024 № 184/2024)

РАЗДЕЛ II. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

- 1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполняется в масштабах 1:25 000 и 1:5 000.
- 2. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территории зон. Границы территориальных зон, отнесенных к различным видам разрешенного использования, устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 3. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:
 - границы населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствии с генеральным планом сельского поселения Мусорка муниципального района Старовольский Самарской области;
 - границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;
 - границы объектов культурного наследия в соответствии с актами органов государственной власти в области охраны, использования, сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - границы градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. На карте градостроительного зонирования не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплектованию и ремонту автотранспортных средств и их агрегатов.
- 5. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим порядок, положение об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий осуществляется в соответствии с законодательством, регулирующим порядок, положение об особо охраняемой природной территории в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VII. Территориальные регламенты

Статья 21. Перечень территориальных зон и их описание

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Территориальный зоны		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж	Жилые зоны	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
X1	Жилая зона	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, объектов обслуживания жилищного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
Общественно-деловые зоны		
O1	Общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, объектов культурно-просветительского назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, объектов дошкольного, среднего профессионального, высшего образования, объектов культурного назначения, объектов автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
O2	Зона культурно-просветительского назначения	Выделяется для размещения объектов хромового комплекса в селе Ташла как паломнического и туристического центра, организации культурных мероприятий, необходимых объектов
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
П1	Производственная зона	Выделяется для размещения коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Использование земель в границах населенного пункта в территориальной зоне П1 устанавливается с учетом требований, установленных в Правилах, с учетом отсутствия негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов инженерных сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного назначения, объектов связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Зоны рекреационного назначения:		
P1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделяется для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, рекреации, скверов, а также территорий для размещения объектов культурного назначения, зон отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытых территориях
P2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделяется для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
Зоны сельскохозяйственного использования:		
Cx1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	Выделяется для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в границах населенного пункта устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Cx3	Зона огородничества и садоводства	Выделяется для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству
Зоны специального назначения:		
Cп1	Зона специального назначения, связанная с хранилищами	Выделяется для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещениями соответствующими объектами, обеспечения ритуальной деятельности

Статья 22. Требования к территориальным зонам, видам разрешенного использования в границах территориальных зон, видам разрешенного использования земельных участков, видам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования в территориальных зонах приведены в таблице 2;
- 2) для производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и зон специального назначения – в статье 24;
- 3) для зон сельскохозяйственного использования в статье 25.
- 4) для зон специального назначения в статье 26.
- 5) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 27.
- 6) для зон сельскохозяйственного использования в статье 28.
- 7) для зон специального назначения в статье 29.
- 8) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 30.
- 9) для зон сельскохозяйственного использования в статье 31.
- 10) для зон специального назначения в статье 32.
- 11) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 33.
- 12) для зон сельскохозяйственного использования в статье 34.
- 13) для зон специального назначения в статье 35.
- 14) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 36.
- 15) для зон сельскохозяйственного использования в статье 37.
- 16) для зон специального назначения в статье 38.
- 17) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 39.
- 18) для зон сельскохозяйственного использования в статье 40.
- 19) для зон специального назначения в статье 41.
- 20) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 42.
- 21) для зон сельскохозяйственного использования в статье 43.
- 22) для зон специального назначения в статье 44.
- 23) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 45.
- 24) для зон сельскохозяйственного использования в статье 46.
- 25) для зон специального назначения в статье 47.
- 26) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 48.
- 27) для зон сельскохозяйственного использования в статье 49.
- 28) для зон специального назначения в статье 50.
- 29) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 51.
- 30) для зон сельскохозяйственного использования в статье 52.
- 31) для зон специального назначения в статье 53.
- 32) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 54.
- 33) для зон сельскохозяйственного использования в статье 55.
- 34) для зон специального назначения в статье 56.
- 35) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 57.
- 36) для зон сельскохозяйственного использования в статье 58.
- 37) для зон специального назначения в статье 59.
- 38) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 60.
- 39) для зон сельскохозяйственного использования в статье 61.
- 40) для зон специального назначения в статье 62.
- 41) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 63.
- 42) для зон сельскохозяйственного использования в статье 64.
- 43) для зон специального назначения в статье 65.
- 44) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 66.
- 45) для зон сельскохозяйственного использования в статье 67.
- 46) для зон специального назначения в статье 68.
- 47) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 69.
- 48) для зон сельскохозяйственного использования в статье 70.
- 49) для зон специального назначения в статье 71.
- 50) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 72.
- 51) для зон сельскохозяйственного использования в статье 73.
- 52) для зон специального назначения в статье 74.
- 53) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 75.
- 54) для зон сельскохозяйственного использования в статье 76.
- 55) для зон специального назначения в статье 77.
- 56) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 78.
- 57) для зон сельскохозяйственного использования в статье 79.
- 58) для зон специального назначения в статье 80.
- 59) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 81.
- 60) для зон сельскохозяйственного использования в статье 82.
- 61) для зон специального назначения в статье 83.
- 62) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 84.
- 63) для зон сельскохозяйственного использования в статье 85.
- 64) для зон специального назначения в статье 86.
- 65) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 87.
- 66) для зон сельскохозяйственного использования в статье 88.
- 67) для зон специального назначения в статье 89.
- 68) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 90.
- 69) для зон сельскохозяйственного использования в статье 91.
- 70) для зон специального назначения в статье 92.
- 71) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 93.
- 72) для зон сельскохозяйственного использования в статье 94.
- 73) для зон специального назначения в статье 95.
- 74) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 96.
- 75) для зон сельскохозяйственного использования в статье 97.
- 76) для зон специального назначения в статье 98.
- 77) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 99.
- 78) для зон сельскохозяйственного использования в статье 100.
- 79) для зон специального назначения в статье 101.
- 80) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 102.
- 81) для зон сельскохозяйственного использования в статье 103.
- 82) для зон специального назначения в статье 104.
- 83) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 105.
- 84) для зон сельскохозяйственного использования в статье 106.
- 85) для зон специального назначения в статье 107.
- 86) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 108.
- 87) для зон сельскохозяйственного использования в статье 109.
- 88) для зон специального назначения в статье 110.
- 89) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 111.
- 90) для зон сельскохозяйственного использования в статье 112.
- 91) для зон специального назначения в статье 113.
- 92) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 114.
- 93) для зон сельскохозяйственного использования в статье 115.
- 94) для зон специального назначения в статье 116.
- 95) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 117.
- 96) для зон сельскохозяйственного использования в статье 118.
- 97) для зон специального назначения в статье 119.
- 98) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 120.
- 99) для зон сельскохозяйственного использования в статье 121.
- 100) для зон специального назначения в статье 122.
- 101) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 123.
- 102) для зон сельскохозяйственного использования в статье 124.
- 103) для зон специального назначения в статье 125.
- 104) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 126.
- 105) для зон сельскохозяйственного использования в статье 127.
- 106) для зон специального назначения в статье 128.
- 107) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 129.
- 108) для зон сельскохозяйственного использования в статье 130.
- 109) для зон специального назначения в статье 131.
- 110) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 132.
- 111) для зон сельскохозяйственного использования в статье 133.
- 112) для зон специального назначения в статье 134.
- 113) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 135.
- 114) для зон сельскохозяйственного использования в статье 136.
- 115) для зон специального назначения в статье 137.
- 116) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 138.
- 117) для зон сельскохозяйственного использования в статье 139.
- 118) для зон специального назначения в статье 140.
- 119) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 141.
- 120) для зон сельскохозяйственного использования в статье 142.
- 121) для зон специального назначения в статье 143.
- 122) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 144.
- 123) для зон сельскохозяйственного использования в статье 145.
- 124) для зон специального назначения в статье 146.
- 125) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 147.
- 126) для зон сельскохозяйственного использования в статье 148.
- 127) для зон специального назначения в статье 149.
- 128) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 150.
- 129) для зон сельскохозяйственного использования в статье 151.
- 130) для зон специального назначения в статье 152.
- 131) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 153.
- 132) для зон сельскохозяйственного использования в статье 154.
- 133) для зон специального назначения в статье 155.
- 134) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 156.
- 135) для зон сельскохозяйственного использования в статье 157.
- 136) для зон специального назначения в статье 158.
- 137) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 159.
- 138) для зон сельскохозяйственного использования в статье 160.
- 139) для зон специального назначения в статье 161.
- 140) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 162.
- 141) для зон сельскохозяйственного использования в статье 163.
- 142) для зон специального назначения в статье 164.
- 143) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 165.
- 144) для зон сельскохозяйственного использования в статье 166.
- 145) для зон специального назначения в статье 167.
- 146) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 168.
- 147) для зон сельскохозяйственного использования в статье 169.
- 148) для зон специального назначения в статье 170.
- 149) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 171.
- 150) для зон сельскохозяйственного использования в статье 172.
- 151) для зон специального назначения в статье 173.
- 152) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 174.
- 153) для зон сельскохозяйственного использования в статье 175.
- 154) для зон специального назначения в статье 176.
- 155) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 177.
- 156) для зон сельскохозяйственного использования в статье 178.
- 157) для зон специального назначения в статье 179.
- 158) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 180.
- 159) для зон сельскохозяйственного использования в статье 181.
- 160) для зон специального назначения в статье 182.
- 161) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 183.
- 162) для зон сельскохозяйственного использования в статье 184.
- 163) для зон специального назначения в статье 185.
- 164) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 186.
- 165) для зон сельскохозяйственного использования в статье 187.
- 166) для зон специального назначения в статье 188.
- 167) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 189.
- 168) для зон сельскохозяйственного использования в статье 190.
- 169) для зон специального назначения в статье 191.
- 170) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 192.
- 171) для зон сельскохозяйственного использования в статье 193.
- 172) для зон специального назначения в статье 194.
- 173) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 195.
- 174) для зон сельскохозяйственного использования в статье 196.
- 175) для зон специального назначения в статье 197.
- 176) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 198.
- 177) для зон сельскохозяйственного использования в статье 199.
- 178) для зон специального назначения в статье 200.
- 179) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 201.
- 180) для зон сельскохозяйственного использования в статье 202.
- 181) для зон специального назначения в статье 203.
- 182) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 204.
- 183) для зон сельскохозяйственного использования в статье 205.
- 184) для зон специального назначения в статье 206.
- 185) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 207.
- 186) для зон сельскохозяйственного использования в статье 208.
- 187) для зон специального назначения в статье 209.
- 188) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 210.
- 189) для зон сельскохозяйственного использования в статье 211.
- 190) для зон специального назначения в статье 212.
- 191) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 213.
- 192) для зон сельскохозяйственного использования в статье 214.
- 193) для зон специального назначения в статье 215.
- 194) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 216.
- 195) для зон сельскохозяйственного использования в статье 217.
- 196) для зон специального назначения в статье 218.
- 197) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 219.
- 198) для зон сельскохозяйственного использования в статье 220.
- 199) для зон специального назначения в статье 221.
- 200) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 222.
- 201) для зон сельскохозяйственного использования в статье 223.
- 202) для зон специального назначения в статье 224.
- 203) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 225.
- 204) для зон сельскохозяйственного использования в статье 226.
- 205) для зон специального назначения в статье 227.
- 206) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 228.
- 207) для зон сельскохозяйственного использования в статье 229.
- 208) для зон специального назначения в статье 230.
- 209) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 231.
- 210) для зон сельскохозяйственного использования в статье 232.
- 211) для зон специального назначения в статье 233.
- 212) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 234.
- 213) для зон сельскохозяйственного использования в статье 235.
- 214) для зон специального назначения в статье 236.
- 215) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 237.
- 216) для зон сельскохозяйственного использования в статье 238.
- 217) для зон специального назначения в статье 239.
- 218) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 240.
- 219) для зон сельскохозяйственного использования в статье 241.
- 220) для зон специального назначения в статье 242.
- 221) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 243.
- 222) для зон сельскохозяйственного использования в статье 244.
- 223) для зон специального назначения в статье 245.
- 224) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 246.
- 225) для зон сельскохозяйственного использования в статье 247.
- 226) для зон специального назначения в статье 248.
- 227) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 249.
- 228) для зон сельскохозяйственного использования в статье 250.
- 229) для зон специального назначения в статье 251.
- 230) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 252.
- 231) для зон сельскохозяйственного использования в статье 253.
- 232) для зон специального назначения в статье 254.
- 233) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 255.
- 234) для зон сельскохозяйственного использования в статье 256.
- 235) для зон специального назначения в статье 257.
- 236) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 258.
- 237) для зон сельскохозяйственного использования в статье 259.
- 238) для зон специального назначения в статье 260.
- 239) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 261.
- 240) для зон сельскохозяйственного использования в статье 262.
- 241) для зон специального назначения в статье 263.
- 242) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 264.
- 243) для зон сельскохозяйственного использования в статье 265.
- 244) для зон специального назначения в статье 266.
- 245) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 267.
- 246) для зон сельскохозяйственного использования в статье 268.
- 247) для зон специального назначения в статье 269.
- 248) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 270.
- 249) для зон сельскохозяйственного использования в статье 271.
- 250) для зон специального назначения в статье 272.
- 251) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 273.
- 252) для зон сельскохозяйственного использования в статье 274.
- 253) для зон специального назначения в статье 275.
- 254) для зон инженерной и транспортной инфраструктуры в статье 276.
- 255) для зон сельскохозяйственного использования в статье 277.
- 2

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж	Ж1	O1	O2	P1	P2	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
1	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); свинокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	-	-	-	УВ	-	-	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
2	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	1.9	-	-	-	УВ	-	-	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
3	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	-	-	-	УВ	-	-	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
4	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	-	-	-	УВ	-	-	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
5	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	-	-	-	ОВ	-	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
6	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	-	-	-	ОВ	-	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
7	Научное обеспечение городского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения городского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	-	-	-	ОВ	-	-	-
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-	-	УВ	-	-	-
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения городского хозяйства	1.18	-	-	-	УВ	-	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двух метров) и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	ОВ	ОВ	-	ОВ	-	-	Хранение автотранспорта , 2.7.1
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во всех помещениях многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	ОВ	УВ	-	УВ	-	-	Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	ОВ	ОВ	-	ОВ	-	-	Хранение автотранспорта , 2.7.1
13	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общей высоте помещений не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним жилим или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	ОВ	ОВ	-	УВ	-	-	Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
14	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7.2	ОВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9
15	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с машино-местом, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	-	УВ	-
16	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	ОВ	-	ОВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9
17	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.1.2	3.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	Служебные гаражи 4.9
18	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания объектов, несущих нагрузку от снега)	3.1.1	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
19	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	Служебные гаражи 4.9
20	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	ОВ	-	ОВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;
21	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	3.2.1	ОВ	-	ОВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
22	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
23	Оказание услуг связи и международной телефонной связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	Служебные гаражи 4.9
24	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
25	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
26	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	-	ОВ	-	-	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
27	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ	ОВ	УВ	-	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3;
28	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	ОВ	-	ОВ	-	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
29	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	-	-	УВ	-	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории 12.0.2
30	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	-	-	ОВ	-	-	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия физической культурой и спортом)	3.5.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
32	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	3.5.2	УВ	-	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Общежития 3.2.4; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
33	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	-	-	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
35	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6;
36	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	-	-	УВ	УВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2
37	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	-	-	УВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2
38	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	УВ	УВ	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2
39	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)	3.7.2	-	-	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2
40	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	ОВ	-	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории 12.0.2
41	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных пенсионного фонда, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	ОВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
42	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.1	УВ	-	УВ	УВ	-	-	Служебные гаражи 4.9
43	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	УВ	-	УВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрометеорологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	ОВ	УВ	ОВ	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж	Ж1	O1	O2	P1	P2	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
45	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	УВ	-	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
46	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	УВ	-	УВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
47	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	-	-	УВ	-	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
48	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ	УВ	ОВ	-	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
49	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	-	УВ	-	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
50	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	-	-	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
51	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	ОВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
52	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	4.2	УВ	-	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
53	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.3	УВ	УВ	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
54	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
55	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
56	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
57	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	ОВ	УВ	ОВ	ОВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
58	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	УВ	-	ОВ	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
59	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	УВ	-	ОВ	ОВ	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
60	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений инженерного дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
61	Заправка транспортных средств	Размещение объектов капитального строительства, размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	УВ	УВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
62	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
63	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
64	Ремонт автомобилей	Размещение объектов капитального строительства, размещения магазинов сопутствующей торговли, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	ОВ	УВ	-	-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
65	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, возведение павильонов и прочих объектов)	4.10	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
66	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	УВ	-	-	УВ	-	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
67	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	УВ	-	УВ	УВ	-	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
68	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	УВ	-	ОВ	УВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
69	Обеспечение занятий спортом в помещениях (Решением Соборания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Староволжский Самарской области от 25.05.2022 № 84/2022 исключен из УВ и отнесен к ОВ в территориальной зоне К1)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ	ОВ	ОВ	УВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
70	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
71	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодорожки, велотреки, спортивные стадионы, спортивные сооружения)	5.1.4	УВ	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	-
72	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	УВ	-	УВ	УВ	УВ	ОВ	-
73	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-	-	УВ	УВ	УВ	УВ	-
74	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-	-	-	ОВ	УВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
75	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление экскурсионных, туристических и природоохранных мероприятий	5.2	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-
76	Туристические обслуживающие лагерей	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	УВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
77	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления запасов охотничьих животных и рыбных ресурсов	5.3	-	-	УВ	УВ	ОВ	-	-
78	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	-	-	УВ	УВ	ОВ	-
79	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и возведение объектов капитального строительства	5.5	-	-	-	УВ	УВ	ОВ	-
80	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2	-	-	-	ОВ	-	УВ	-
81	Станция транспорта общего пользования	Размещение станций транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	УВ	УВ	ОВ	ОВ	-	УВ	-
82	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их соответствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	-	-	-	ОВ	-	-	-
83	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, органов внутренних дел, в которых существует военизированная служба; размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
84	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	-	-	-	-	ОВ	ОВ	-
85	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в уязвимых зонах, в частности: создание и уход за заповедными лесами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-
86	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест выживания исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
87	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	-	-	-	ОВ	ОВ	ОВ	-
88	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также сбор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	-
89	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренаж водоемов, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	-	-	-	УВ	УВ	УВ	-
90	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водоборосов, водозабора на водосборах и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ	УВ	УВ	УВ	ОВ	ОВ	-
91	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
92	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
93	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	ОВ	-
94	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателя участка в различных целях, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	ОВ	УВ	-	-	-	-	-
95	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	УВ	УВ	-	-	-	-	-
96	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	ОВ	УВ	-	-	-	-	Хранение автотранспорта, 2.7.1

Статья 24. Виды разрешенного использования в производственных зонах, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения

№ п/п	Наименование ВРИ	Содержание ВРИ	Код ВРИ	Ж	Ж1	O1	O2	P1	P2	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	ОВ	ОВ	УВ	-	-	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

№ п/п	Наименование ВРИ	Содержание ВРИ	Код ВРИ	П1	ИТ	Сп1	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	ОВ	ОВ	УВ	-
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сборку объектов недвижимости (котельных, водосборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1	ОВ	ОВ	УВ	-
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ	ОВ	-	Служебные гаражи 4.9
5	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
6	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ	УВ	-	Хранение автотранспорта 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Площадки для занятий спортом 5.1.3
7	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
8	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-биологического, анатомического экспертизы (морг)	3.4.3	УВ	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, ледов, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплероскопические метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
10	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	ОВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
11	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждая из торговых мест не расползает торговой площадью более 200 кв. м;	4.3	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
12	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадок которых составляет до 5000 кв. м	4.4	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
13	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
14	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
15	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3
16	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	ОВ	ОВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
17	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
18	Заправка транспортных средств	Размещение автотранспортных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	ОВ	ОВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
19	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3
20	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9
21	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	ОВ	ОВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3
22	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3
23	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	УВ	УВ	-	-
24	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, валентно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	УВ	УВ	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
25	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	УВ	ОВ	-	Общешития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8; Склад 6.9; Складские площадки 6.9.1; Железнодорожные пути 7.1.1
26	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	ОВ	ОВ	-	-
27	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтеналивные станции, газопроводы и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	ОВ	УВ	-	-
28	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	ОВ	УВ	-	-
29	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0	УВ	ОВ	-	-
30	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	УВ	ОВ	-	-
31	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	УВ	ОВ	-	-
32	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2	УВ	ОВ	-	-
33	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	УВ	ОВ	-	-
34	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных использованием с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	УВ	ОВ	-	-
35	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	УВ	ОВ	-	-
36	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	УВ	ОВ	УВ	-
37	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для бесперебойных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	ОВ	ОВ	-	-
38	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодрома), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещения (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	УВ	ОВ	-	-
39	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации наземных	7.5	УВ	ОВ	-	-
40	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	-	Коммунальное обслуживание 3.1; Общешития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8
41	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ	ОВ	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	ОВ	ОВ	-
43	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	ОВ	-	-
44	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	ОВ	ОВ	-
45	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематория и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	12.1	-	-	ОВ	-
46	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (свалочных полигонов, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	-	-	-	-

Статья 25. Виды разрешенного использования в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Содержание ВРИ	Код ВРИ	Cx1	Cx2	Cx3	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.2, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	УВ	ОВ	УВ	-
2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	ОВ	ОВ	ОВ	-
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых культур, технических, эфиромасляных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	ОВ	ОВ	ОВ	-
4	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	ОВ	ОВ	ОВ	-
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	ОВ	ОВ	ОВ	-
6	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	ОВ	ОВ	ОВ	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Содержание ВРИ	Код ВРИ	Cx1	Cx2	Cx3	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
7	Виноградарство	Возделывание виноград на виноградопригодных землях	1.5.1	ОВ	ОВ	ОВ	-
8	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	-	ОВ	ОВ	-
9	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных скотов, скотоводство, производство племенной продукции (материала), разведение животных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
10	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (кроме овец, коз, скота, верблюдов, лошадей, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала))	1.8	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
11	Заверодство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
12	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
13	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
14	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
15	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	УВ	ОВ	УВ	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растений, животных и микроорганизмов, селекционных единиц и гибридов генетических ресурсов	1.14	УВ	ОВ	УВ	-
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	ОВ	ОВ	УВ	-
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	-	ОВ	ОВ	-
19	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	ОВ	ОВ	ОВ	-
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машин, тракторных станций, двигателей и агрегатов, сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	УВ	ОВ	УВ	-
21	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	ОВ	ОВ	ОВ	-
22	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	УВ	ОВ	УВ	-
23	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	УВ	-	ОВ	Хранение автотранспорта 2.7.1
24	Хранение автотранспорта	Содержание отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	УВ	УВ	УВ	-
25	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1, 1-3, 1-2	3.1	УВ	УВ	УВ	-
26	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию бытовых отходов, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания бытовых и аварийных технических сооружений, необходимых для сбора и плавления снега	3.1.1	УВ	УВ	УВ	-
27	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
28	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	-	-	УВ	-
29	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	-	-	УВ	-
30	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	-	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
31	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (флюорографические пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	-	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
32	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	-	-	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
33	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геобиогеографических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9
34	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные испытания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	УВ	УВ	УВ	-
35	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными животными, содержание животных, в том числе по гидробиологическим показателям, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	УВ	ОВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
36	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ	ОВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
37	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиничных мест для животных	3.10.2	-	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
38	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов управления, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
39	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
40	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
41	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1 - 4.9.3	4.9.1	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
42	Заправка транспортных средств	Размещение автотранспортных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
43	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
44	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
45	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	УВ	УВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
46	Природно-познавательный туризм	Размещение лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, лесных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2	-	ОВ	УВ	-
47	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержки поголовья зверей или голов рыбы	5.3	-	ОВ	УВ	-
48	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: производственные базы, склады, грузоприемные терминалы и доки, нефтегазификация и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоснабжающие и газоперекачивающие станции, автотранспортные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	УВ	-	-	-
49	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	-	УВ	-	-
50	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	-	УВ	-	-
51	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-	УВ	-	-
52	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	ОВ	ОВ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
53	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	УВ	УВ	-	-
54	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (кроме овец, коз, скота, верблюдов, лошадей, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство племенной продукции (материала), разведение животных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	9.1.1	УВ	УВ	УВ	-
55	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест, мест бытования исторических предметов, произведений искусства и ремесел; исторических поселений, находящихся военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ	ОВ	ОВ	-
56	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	ОВ	ОВ	ОВ	-
57	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимым для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопользование, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	УВ	ОВ	ОВ	-
58	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимым для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	УВ	УВ	УВ	-
59	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ	УВ	УВ	-
60	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0	ОВ	ОВ	ОВ	-
61	Улично-дорожная сеть	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0.1	ОВ	ОВ	ОВ	-
62	Благоустройство территории	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение дорожных знаков (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.1, 4.9, 7.2, 12.0.1, 12.0.2, 12.0.3, 12.0.4, 12.0.5, 12.0.6, 12.0.7, 12.0.8, 12.0.9, 12.0.10, 12.0.11, 12.0.12, 12.0.13, 12.0.14, 12.0.15, 12.0.16, 12.0.17, 12.0.18, 12.0.19, 12.0.20, 12.0.21, 12.0.22, 12.0.23, 12.0.24, 12.0.25, 12.0.26, 12.0.27, 12.0.28, 12.0.29, 12.0.30, 12.0.31, 12.0.32, 12.0.33, 12.0.34, 12.0.35, 12.0.36, 12.0.37, 12.0.38, 12.0.39, 12.0.40, 12.0.41, 12.0.42, 12.0.43, 12.0.44, 12.0.45, 12.0.46, 12.0.47, 12.0.48, 12.0.49, 12.0.50, 12.0.51, 12.0.52, 12.0.53, 12.0.54, 12.0.55, 12.0.56, 12.0.57, 12.0.58, 12.0.59, 12.0.60, 12.0.61, 12.0.62, 12.0.63, 12.0.64, 12.0.65, 12.0.66, 12.0.67, 12.0.68, 12.0.69, 12.0.70, 12.0.71, 12.0.72, 12.0.73, 12.0.74, 12.0.75, 12.0.76, 12.0.77, 12.0.78, 12.0.79, 12.0.80, 12.0.81, 12.0.82, 12.0.83, 12.0.84, 12.0.85, 12.0.86, 12.0.87, 12.0.88, 12.0.89, 12.0.90, 12.0.91, 12.0.92, 12.0.93, 12.0.94, 12.0.95, 12.0.96, 12.0.97, 12.0.98, 12.0.99, 12.0.100, 12.0.101, 12.0.102, 12.0.103, 12.0.104, 12.0.105, 12.0.106, 12.0.107, 12.0.108, 12.0.109, 12.0.110, 12.0.111, 12.0.112, 12.0.113, 12.0.114, 12.0.115, 12.0.116, 12.0.117, 12.0.118, 12.0.119, 12.0.120, 12.0.121, 12.0.122, 12.0.123, 12.0.124, 12.0.125, 12.0.126, 12.0.127, 12.0.128, 12.0.129, 12.0.130, 12.0.131, 12.0.132, 12.0.133, 12.0.134, 12.0.135, 12.0.136, 12.0.137, 12.0.138, 12.0.139, 12.0.140, 12.0.141, 12.0.142, 12.0.143, 12.0.144, 12.0.145, 12.0.146, 12.0.147, 12.0.148, 12.0.149, 12.0.150, 12.0.151, 12.0.152, 12.0.153, 12.0.154, 12.0.155, 12.0.156, 12.0.157, 12.0.158, 12.0.159, 12.0.160, 12.0.161, 12.0.162, 12.0.163, 12.0.164, 12.0.165, 12.0.166, 12.0.167, 12.0.168, 12.0.169, 12.0.170, 12.0.171, 12.0.172, 12.0.173, 12.0.174, 12.0.175, 12.0.176, 12.0.177, 12.0.178, 12.0.179, 12.0.180, 12.0.181, 12.0.182, 12.0.183, 12.0.184, 12.0.185, 12.0.186, 12.0.187, 12.0.188, 12.0.189, 12.0.190, 12.0.191, 12.0.192, 12.0.193, 12.0.194, 12.0.195, 12.0.196, 12.0.197, 12.0.198, 12.0.199, 12.0.200, 12.0.201, 12.0.202, 12.0.203, 12.0.204, 12.0.205, 12.0.206, 12.0.207, 12.0.208, 12.0.209, 12.0.210, 12.0.211, 12.0.212, 12.0.213, 12.0.214, 12.0.215, 12.0.216, 12.0.217, 12.0.218, 12.0.219, 12.0.220, 12.0.221, 12.0.222, 12.0.223, 12.0.224, 12.0.225, 12.0.226, 12.0.227, 12.0.228, 12.0.229, 12.0.230, 12.0.231, 12.0.232, 12.0.233, 12.0.234, 12.0.235, 12.0.236, 12.0.237, 12.0.238, 12.0.239, 12.0.240, 12.0.241, 12.0.242, 12.0.243, 12.0.244, 12.0.245, 12.0.246, 12.0.247, 12.0.248, 12.0.249, 12.0.250, 12.0.251, 12.0.252, 12.0.253, 12.0.254, 12.0.255, 12.0.256, 12.0.257, 12.0.258, 12.0.259, 12.0.260, 12.0.261, 12.0.262, 12.0.263, 12.0.264, 12.0.265, 12.0.266, 12.0.267, 12.0.268, 12.0.269, 12.0.270, 12.0.271, 12.0.272, 12.0.273, 12.0.274, 12.0.275, 12.0.276, 12.0.277, 12.0.278, 12.0.279, 12.0.280, 12.0.281, 12.0.282, 12.0.283, 12.0.284, 12.0.285, 12.0.286, 12.0.287, 12.0.288, 12.0.289, 12.0.290, 12.0.291, 12.0.292, 12.0.293, 12.0.294, 12.0.295, 12.0.296, 12.0.297, 12.0.298, 12.0.299, 12.0.300, 12.0.301, 12.0.302, 12.0.303, 12.0.304, 12.0.305, 12.0.306, 12.0.307, 12.0.308, 12.0.309, 12.0.310, 12.0.311, 12.0.312, 12.0.313, 12.0.314, 12.0.315, 12.0.316, 12.0.317, 12.0.318, 12.0.319, 12.0.320, 12.0.321, 12.0.322, 12.0.323, 12.0.324, 12.0.325, 12.0.326, 12.0.327, 12.0.328, 12.0.329, 12.0.330, 12.0.331, 12.0.332, 12.0.333, 12.0.334, 12.0.335, 12.0.336, 12.0.337, 12.0.338, 12.0.339, 12.0.340, 12.0.341, 12.0.342, 12.0.343, 12.0.344, 12.0.345, 12.0.346, 12.0.347, 12.0.348, 12.0.349, 12.0.350, 12.0.351, 12.0.352, 12.0.353, 12.0.354, 12.0.355, 12.0.356, 12.0.357, 12.0.358, 12.0.359, 12.0.360, 12.0.361, 12.0.362, 12.0.363, 12.0.364, 12.0.365, 12.0.366, 12.0.367, 12.0.368, 12.0.369, 12.0.370, 12.0.371, 12.0.372, 12.0.373, 12.0.374, 12.0.375, 12.0.376, 12.0.377, 12.0.378, 12.0.379, 12.0.380, 12.0.381, 12.0.382, 12.0.383, 12.0.384, 12.0.385, 12.0.386, 12.0.387, 12.0.388, 12.0.389, 12.0.390, 12.0.391, 12.0.392, 12.0.393, 12.0.394, 12.0.395, 12.0.396, 12.0.397, 12.0.398, 12.0.399, 12.0.400, 12.0.401, 12.0.402, 12.0.403, 12.0.404, 12.0.405, 12.0.406, 12.0.407, 12.0.408, 12.0.409, 12.0.410, 12.0.411, 12.0.412, 12.0.413, 12.0.414, 12.0.415, 12.0.416, 12.0.417, 12.0.418, 12.0.419, 12.0.420, 12.0.421, 12.0.422, 12.0.423, 12.0.424, 12.0.425, 12.0.426, 12.0.427, 12.0.428, 12.0.429, 12.0.430, 12.0.431, 12.0.432, 12.0.433, 12.0.434, 12.0.435, 12.0.436, 12.0.437, 12.0.438, 12.0.439, 12.0.440, 12.0.441, 12.0.442, 12.0.					

Статья 26. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Староволжский Самарской области от ... 2024 № ...)

Table with columns: № п/п, Наименование предельного параметра, Код ВРИ, Ж, Ж1, О1, О2, P1, P2. Contains 49 rows of parameters for land plots and construction.

Примечание: при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства; допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры и зоне специального назначения

Table with columns: № п/п, Наименование предельного параметра, П1, ИТ, Сп1. Contains 13 rows of parameters for industrial and infrastructure zones.

Статья 28. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

Table with columns: № п/п, Наименование предельного параметра, Cx1, Cx2, Cx3. Contains 14 rows of parameters for agricultural zones.

Статья 29. Ограничение применения предельных размеров земельных участков, установленных Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемые в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся субъектами предпринимательства в сфере предпринимательства ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в зонах с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 31. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитной зоны

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

2. Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В соответствии с пунктом указанного Порядка в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях водохранилищ и прибрежных защитных полос

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Режим водохранилищ зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. На территориях водохранилищ зон запрещается: а) использование сточных вод; б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; г) движение автотранспорта (кроме автотранспорта специального назначения (транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если расположенных на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки малотоннажных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных вод в числе дренажных вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах (и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водохранилищ зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых допускается применение сельскохозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается: а) распашка земель;

б) размещение отходов разрыхляемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина их прибрежной защитной полосы рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливается от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

5. В границах водохранилищ зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. В отношении территорий водохранилищ зон и объектов водохранилищ для обеспечения нужд, размещенных в границах водохранилищ зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 4 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих попадание сточных вод в водные объекты.

7. В границах водохранилищ зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

8. В отношении территорий водохранилищ зон и объектов водохранилищ для обеспечения нужд, размещенных в границах водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящего статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

3) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод) в прибрежных защитных полосах водных объектов;

4) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8. В отношении территорий водохранилищ зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в пределах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, определяется:

а) градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с картой градостроительного зонирования поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьёй;

б) ограничениями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в) режимными исполнительными регламентами и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

г) границами зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органов государственной власти Самарской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законодательством Самарской области.

3. После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории поселения, в настоящее время подлежат дополнению и уточнению в части определенных указанных проектом ограничений по новым объектам культурного наследия, относящимся к использованию земельных участков и иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия.

4. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) В исторической среде объекта культурного наследия на соприкасающейся с ним территории в проектной зоне охраны культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:

- а) охранную зону объекта культурного наследия;
 - б) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - в) зону охраняемого природного ландшафта.
- 2) Охранная зона - объекта культурного наследия территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительную и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3) Запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4) Проектная документация по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляется:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, с 1 января 2015 года - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с 25-м ограничением полномочий, предусмотренным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)»;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Самарской области;

5) Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектирование и строительство на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и вносятся в настоящие Правила.

6) Проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчика работ, указанных в пункте 8 части 4 настоящей статьи требований по сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

7) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, подлежащих включению в реестр, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр выявленных объектов культурного наследия. Проектная документация, градостроительные регламенты на данной территории приостанавливаются до внесения соответствующих изменений.

8) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелiorативные, хозяйственные и иные работы на территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия территории указанных объектов, проводятся при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, проводимых в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации.

9) Земляные, строительные, мелiorативные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

10) Указанные в настоящей статье работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предостережения государственной экспертизы в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

11) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта культурного наследия, либо в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

12) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, измененная проектная документация, обеспечивающая сохранность целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 8 части 4 настоящей статьи.

13) В целях целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зоне охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Самарской области.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. На территории зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10, устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено предельной, в том числе природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе зон санитарной охраны в составе проекта зон санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

3. Режим зон санитарной охраны включает:

- а) мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
 - б) мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения;
 - в) мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.
4. Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения:

Целью указанных мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

- 1) территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обочена отходами. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- 2) не допускается посадка высokoствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и содержанию сооружений, расположенных в границах пояса прокладки трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение адьюмикатов и удобрений;
- 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории первого пояса зон санитарной охраны;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны

устраиваться водонепроницаемые приемыники нечистот и бытовых отходов, расположенных в местах скопления загрязнений территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, шлюхи и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопроводных сооружений требованиям проектной документации, его проектирования и обоснования границ зон санитарной охраны.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

- 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 3) запрещено захватки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- 4) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, адьюмикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоприемники и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения следующих мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) запрещено выделение выходящих мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробной и вирусной опасности для населения;
- б) применение удобрений и адьюмикатов;
- в) рубка леса главного пользования и реконструкция;
- г) выполнение мероприятий по санитарно-защитной полосе водопроводов: устройство необходимых сооружений по санитизации, устройству водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др..

7. Мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

1) на территории первого пояса зон санитарной охраны должны проводиться следующие мероприятия: установление зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (указанные в части 6 настоящей статьи);

2) допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купания, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса зон санитарной охраны ограждается буями и другим водонепроницаемым ограждением. На суходонных участках над водоприемником должны устанавливаться бакеи с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

- 1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водохозяйственных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подяжными организациями и согласованных уполномоченными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- 2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- 3) недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к качеству водоснабжения;
- 4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные работы, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с уполномоченным органом Роспотребнадзора лишь при условии соблюдения санитарными расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- 5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное влияние на качество водоснабжения;
- 6) при наличии судостроения необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвах устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора фановых вод.

8. Мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны: Кроме мероприятий, указанных в части 7 настоящей статьи, в пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- 1) не производится рубка леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосеenoного фонда долгосрочного пользования. Допускается только санитарная рубка;
- 2) запрещено расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- 3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается только в специально отведенных местах;
- 4) требования к охране поверхностных вод, а также гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
- 4) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и коммунальных сточных вод, в том числе хозяйственных вод, и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса зон санитарной охраны на перечислении дорог, съездовых троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

9. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов: 1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов производства электрической энергии

1. В целях обеспечения безопасности населения и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов по производству электрической энергии и территории, расположенные в границах охранных зон земельных участков (далее - земельные участки), установленные Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (далее в настоящей статье - Правила).

2. В соответствии с пунктом 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществление работ, в том числе приведение или уничтожение и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение опасности для жизни и здоровья граждан:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, объектов химического, взрывчатого, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив ядовитых и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут повлечь возникновение опасности, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) удалять любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

3. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов химического и физического лиц запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) осуществлять любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- г) пролетать над объектами, расположенными в границах охранных зон, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к владельцу объекта не позднее чем за 15 рабочих дней до их осуществления.

Владелец объекта в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий.

Решение о согласовании (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в письменном виде вручается заявителю либо направляется ему по почте отправлением с уведомлением о вручении. Владелец объекта также информирует заявителя о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Отказ в согласовании об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны обеспечить соблюдение и физическим и юридическим лицам сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности населения.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов Самарской области устанавливается Правительством Российской Федерации от 24.02.2008 №160 (далее в настоящей статье - Порядок).

3. Согласно п. 8 Порядка в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) размещать объекты, связанные с производством, хранением, перевозкой, употреблением, использованием предметов, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных соответствия с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах орожденной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подкиски в распределительных устройствах, в том числе без разрешения или уведомления на работниках, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, находящихся в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать сваи;
- д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- е) удалять любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные материалы, в том числе в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или сноса зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) доуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями ловли, добыча водных животных и растений гидротехническими сетями, добыча льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего края габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса провеса прохода судов должно быть не менее 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), а также минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводе;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. Согласно п. 9 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) осуществлять прокладку хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, в том числе связанных с пребыванием людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные шары, дирижабли, воздушные змеевые аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с волочками и осуществлять их проход с отпандными якорями, цепями, лопатами, вилками и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с подпандными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. Согласно п. 10 Порядка В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) доуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями ловли, добыча водных животных и растений гидротехническими сетями, добыча льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего края габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса провеса прохода судов должно быть не менее 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), а также минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводе;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Согласно п. 11 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, в том числе связанных с пребыванием людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные шары, дирижабли, воздушные змеевые аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) осуществлять проход судов с подпандными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

7. Согласно п. 12 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, в том числе связанных с пребыванием людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные шары, дирижабли, воздушные змеевые аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) осуществлять проход судов с подпандными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

8. Согласно п. 13 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, в том числе связанных с пребыванием людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные шары, дирижабли, воздушные змеевые аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) осуществлять проход судов с подпандными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

9. Согласно п. 14 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загony для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, в том числе связанных с пребыванием людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушные шары, дирижабли, воздушные змеевые аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) осуществлять проход судов с подпандными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

кабельных линий электропередачи).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), адресуемому по адресу, указанному в заявлении, в течение срока действия договора, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий.

Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи, вручается заявителю и направляет ему по почте с уведомлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии

1. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются:

а) охранные зоны с особыми условиями использования; для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

б) для кабельной связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства, ширина которых по границам откосов должна определяться двумя параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

в) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границ их обслуживания не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

г) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

д) при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

е) вдоль трассы кабельной связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

2. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатируемые предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

4. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке паспортов билетов (содержер). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

5. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются Правилами охраны линий и сооружений связи.

6. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическими и электрическими воздействиями на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

7. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

8. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Ограничения использования полосы отвода автомобильных дорог устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документов по объекту территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещается:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) расчистка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и поверхностных лесных насаждений и иных многолетних насаждений, сжигания дрова и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков в зонах минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов

Зоны минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и предприятий, зданий и сооружений, транспортной инфраструктуры. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра трубопровода и класса опасности указанных объектов.

Размеры зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов установлены в СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трассы магистральных трубопроводов: природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вокруг технологических установок, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трассы магистральных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводящих переходов - в виде участка водного пространства от трассы магистрального трубопровода до параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подкачки нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода работы, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смоторных колодезь и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергооборудования и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) устраивать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предрасполагающие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) вырубать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сыно и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопродукты, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку леса;

е) соорудить проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

ж) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

з) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

в) производить геологические, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

4. Предприятия трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проезда, согласованной с землевладельцем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварии с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, осуществляющих организации должны выдвигать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранных зон шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землевладельца;

в) вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

5. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта

могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку лесов в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общедоступных основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

6. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтных и восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получению разрешения на производство работ в охранных зонах магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

7. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

8. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землевладельцами с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей

Распределительные газопроводы - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее в настоящей статье - Правила).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны трубопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны трубопровода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от осей крайних ниток газопроводов, пристроенных к зданиям, охраняемая зона не регламентируется;

д) вдоль подводящих переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства, ширина которого по границам откосов должна определяться двумя параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предрасполагающие газораспределительные сети от разрушения;

г) перемещать, засыпать и ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копаты и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать люки, калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать энергооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики.

После окончания работ приставать и привязывать к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Песочники, дренажные системы, сельскохозяйственные работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 4 и 5 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнения

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Порядок создания охранных зон устанавливается Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнении».

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологических оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон устанавливаются на основании утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.