



Вестник

сельского поселения Мусорка

6+

№2 (124),
31 января 2025 г.**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №215/2025 от 28.01.2025 г.

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соблюдая права налогоплательщиков, руководствуясь Уставом поселения Мусорка муниципального района Ставропольский, Собрание представителей сельского поселения Мусорка РЕШИЛО:

1. Ввести на территории сельского поселения Мусорка налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
1) Жилой дом; 2) квартира, комната; 3) гараж, машино-место; 4) единый недвижимый комплекс; 5) объект незавершенного строительства; 6) иные здание, строение, сооружение, помещение Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам (ч.2 ст.401 НК РФ) Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (ч.3 ст.401 НК РФ)	0,3 процента
2) Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
3) Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 процента
4) Прочие объекты налогообложения	0,5 процента

2. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

4. Утвердить Порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

5. Признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей сельского поселения Мусорка:

- от 21.03.2016 №39 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области»;

- от 12.04.2019 №150 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.03.2016 № 39 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области»;

- от 02.07.2019 №156 «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.03.2016 №39 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области».

6. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Мусорка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://musorka.stavrsp.ru/>.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Мусорка
муниципального района Ставропольский Самарской области И.И.Грызлова
Глава сельского поселения Мусорка муниципального района
Ставропольский Самарской области А.В. Трифанихин**

Приложение № 1 к решению Собрания представителей сельского поселения
Мусорка от 28.01.2025 г. № 215/2024

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА
ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МУСОРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц в сельском поселении Мусорка (далее - Порядок) определяет порядок и условия предоставления льгот, указанных в пункте 2 настоящего Решения.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на категории налогоплательщиков, указанных в пункте 2 Решения, на которых возложена обязанность уплачивать налоги на территории сельского поселения Мусорка.

2. Условия предоставления и применения налоговых льгот

2.1. Предоставление налоговых льгот, предусмотренных пунктом 2 настоящего Решения, носит заявительный характер. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту постановки плательщика на налоговый учет, до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

2.2. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление и документы, подтверждающие факт возникновения льготы, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненную информацию с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

3. Права и обязанности налогоплательщиков при использовании налоговых льгот

3.1. Налогоплательщики при использовании налоговых льгот имеют право использовать налоговые льготы в течение всего периода их действия.

3.2. Использование налоговой льготы осуществляется на основании письменного заявления налогоплательщика, предоставляемого в налоговый орган по месту постановки его на учет в качестве налогоплательщика.

3.3. В заявлении плательщиком последовательно обосновывается соблюдение всех условий применения налоговой льготы, обозначенных в пункте 2 Решения.

3.4. К заявлению налогоплательщика прилагаются следующие подтверждающие документы:

- в случае если индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность по упрощенной системе налогообложения, - свою справку в произвольной форме с сообщением этой информации;
- если деятельность не ведется по упрощенной системе налогообложения - заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета по НДС за год, предшествующий налоговому периоду.

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные о численности работников;

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию документа на собственность по помещению, в котором указана его площадь и в котором индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность.

- заверенные налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копии:

а) Декларации о доходах за год, предшествующий налоговому периоду,

б) годовой отчетности по НДФЛ за год, предшествующий налоговому периоду, либо отчетность в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные, позволяющие сравнить среднюю заработную плату работников с двумя установленными региональным законодательством прожиточными минимумами в месяц.

- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за месяц до даты предоставления заявления на применение льготы.

6+